

مذكرة تقريراً رباح
الشركة المتحدة للتنمية
4Q 2025/FY 2025



مذكرة تقرير الأرباح

الشركة المتحدة للتنمية

- < ارتفع صافي أرباح شركة المتحدة للتنمية بنسبة 1.6% إلى 187 مليون ريال قطري (+92.3% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024، بسبب ارتفاع القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. وارتفع صافي الأرباح بنسبة 1.3% إلى 431 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2025.
- < ارتفعت الإيرادات بنسبة 102.4% إلى 552 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024، وارتفعت الإيرادات بنسبة 87.1% إلى 1,931 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2025.
- < ارتفع إجمالي الربح بنسبة 139.6% إلى 237 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024، بينما بلغ هامش إجمالي الربح 43.0% خلال الربع الرابع من عام 2025 مقارنة بنسبة 36.3% خلال الربع الثالث من عام 2025. وارتفع إجمالي الربح بنسبة 90.8% إلى 633 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2025.
- < بلغت الأرباح التشغيلية 272 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2025، مقارنة بـ 244 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2024 و115 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025. وانخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 94.9% إلى 32 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2025.
- < بلغت ربحية السهم 0.053 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2025، مقابل 0.052 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.122 ريال قطري خلال السنة المالية 2025، مقابل 0.120 ريال قطري خلال السنة المالية 2024.
- < في 8 فبراير 2026، ارتفع السهم بنسبة 11.6% منذ بداية العام، متفوقاً على مؤشر بورصة قطر الذي ارتفع بنسبة 6.1% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حالياً عند مضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والذي يبلغ 7.2 مرة.
- < توزيعات الأرباح المقترحة: إجمالي التوزيعات النقدية السنوية 0.055.

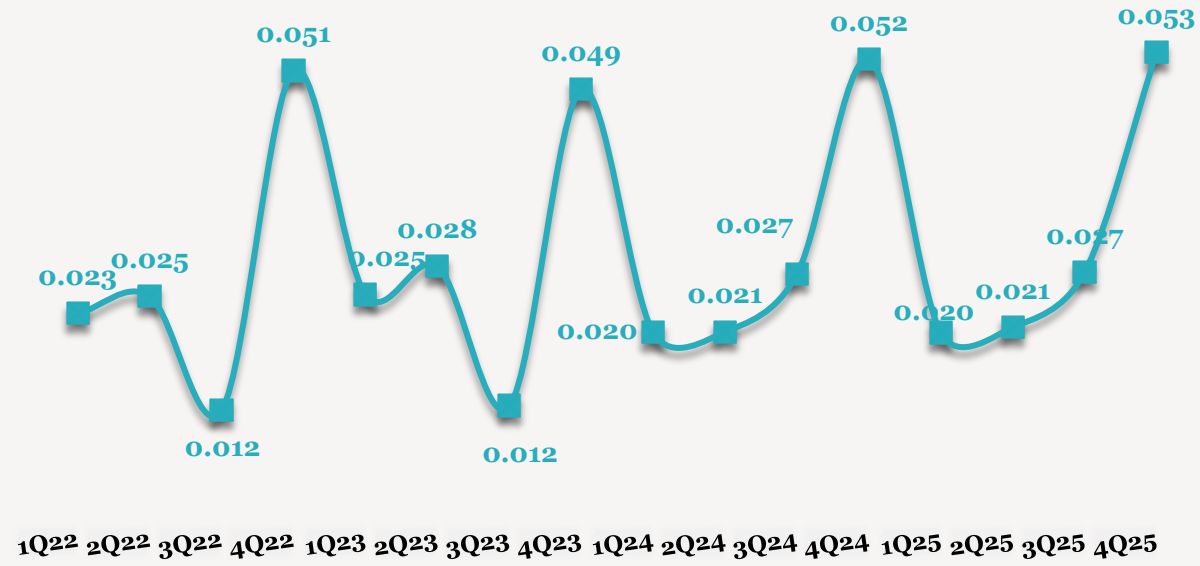
أداء الأرباح 4Q/FY 2025

YoY	FY2024	FY2025	QoQ	3Q2025	YoY	4Q2024	4Q2025	
87.1%	1,032	1,931	102.4%	273	NM	-157	552	الإيرادات
90.8%	332	633	139.6%	99	NM	-106	237	اجمالي الربح
	32.1%	32.8%		36.3%		67.9%	43.0%	نسبة هامش الربح الإجمالي
-94.9%	624	32	NM	115	NM	244	-272	الربح التشغيلي
	60.4%	1.6%		42.0%		-155.7%	-49.3%	نسبة هامش الربح التشغيلي
1.3%	426	431	92.3%	97	1.6%	184	187	صافي الربح إلى حقوق الملكية
	41.3%	22.3%		35.6%		-117.5%	33.9%	نسبة هامش صافي الربح
1.3%	0.120	0.122	92.3%	0.027	1.6%	0.052	0.053	ربحية السهم (ريال قطري)

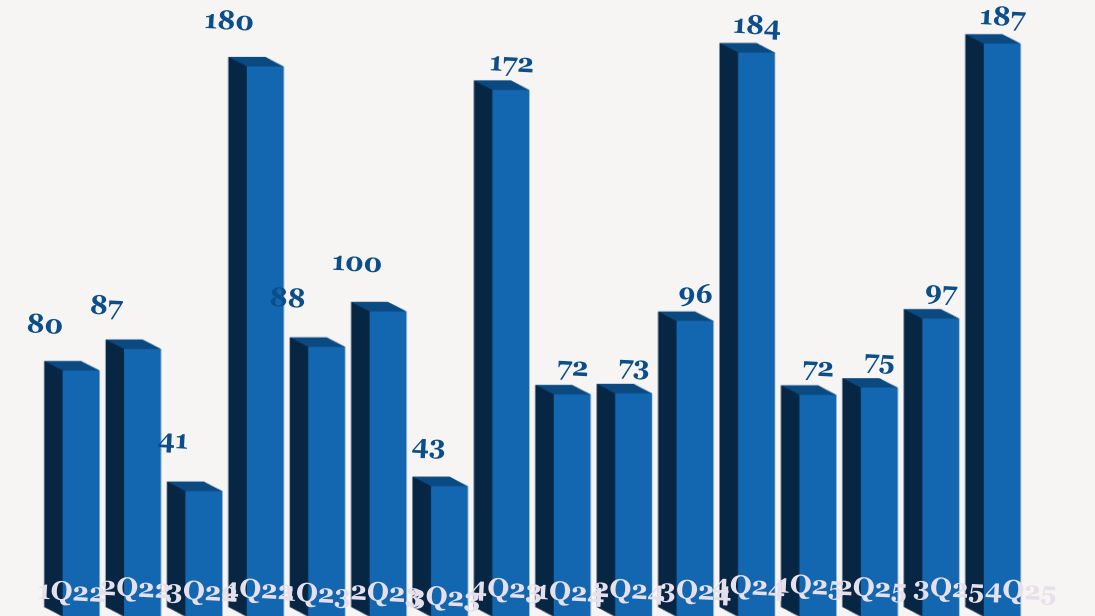
ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـ 1 مليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

مذكرة تقرير الأرباح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون مأكويرري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية