

مذكرة تقريراً رباح
شركة قطر و عمان للإستثمار
4Q2025/FY2025



مذكرة تقرير الأرباح

شركة قطر و عمان للإستثمار

- < بلغت خسارة السهم 0.029 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2025، مقارنةً بخسارة السهم البالغة 0.316 ريال قطري في الربع الرابع من عام 2024. بلغت خسارة السهم 0.008 ريال قطري خلال السنة المالية 2025، مقارنةً بخسارة السهم البالغة 0.311 ريال قطري خلال السنة المالية 2024.
- < في 24 مارس 2026، انخفض سعر السهم بنسبة 24% منذ بداية العام، محققاً أداء أقل من مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 4.4% منذ بداية العام.

< بلغ صافي خسارة شركة قطر و عمان للإستثمار 5.2 مليون ريال قطري (مقابل صافي خسارة قدرها 56.9 مليون ريال قطري في الربع الرابع من عام 2024) خلال الربع الرابع من عام 2025، مقارنةً بصافي خسارة قدرها 0.2 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إجمالي الدخل. وبلغ صافي الخسارة 1.4 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2025، مقابل صافي خسارة قدرها 56 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2024.

< ارتفع دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية بنسبة 10.5% ليصل إلى 0.5 مليون ريال قطري (+3.1% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2025. وارتفع دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية بنسبة 7% ليصل إلى 2.1 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2025.

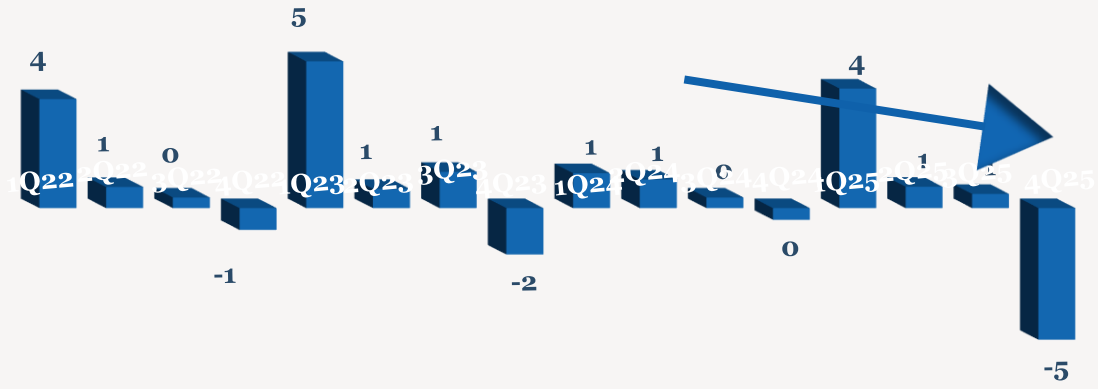
< بلغت خسائر الاستثمار والفوائد 4.6 مليون ريال قطري (مقابل 0.4 مليون ريال قطري في الربع الرابع من عام 2024) خلال الربع الرابع من عام 2025، مقارنةً بدخل قدره 0.5 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025. وانخفضت إيرادات الاستثمار والفوائد بنسبة 62.7% لتصل إلى 0.8 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2025.

أداء الأرباح 4Q/FY2025

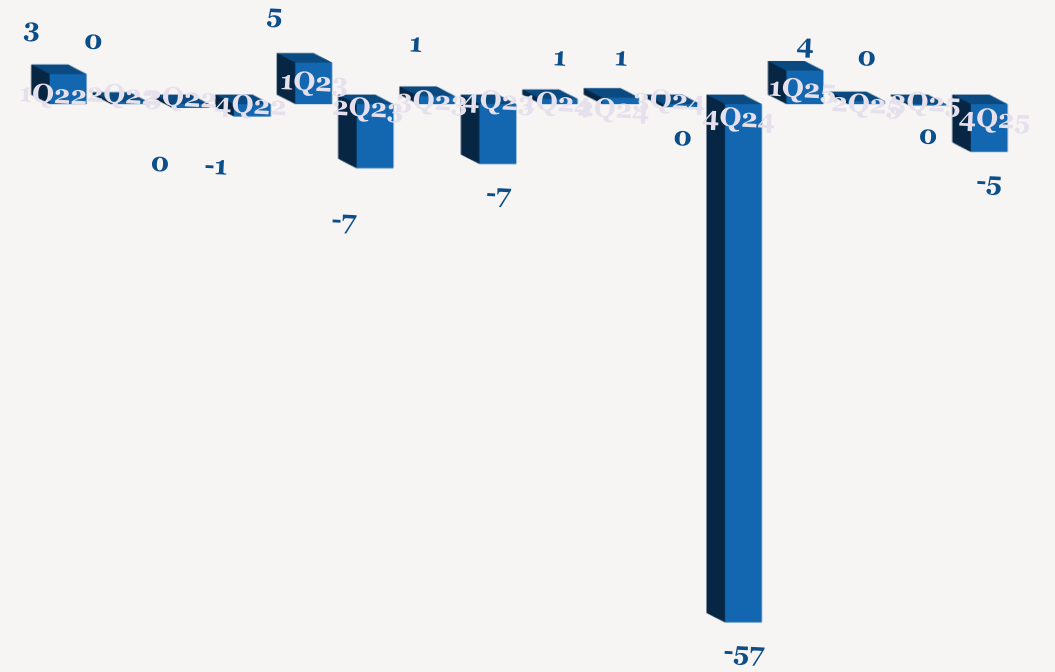
YoY	FY2024	FY2025	QoQ	3Q2025	YoY	4Q2024	4Q2025	
-62.7%	2.2	0.8	NM	0.5	NM	-0.4	-4.6	دخل الاستثمار والفوائد
7.0%	2.0	2.1	3.1%	0.5	10.5%	0.5	0.5	دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية
NM	-51.4	3.6	NM	1.0	NM	-55.5	-3.4	إجمالي الدخل
9.2%	4.6	5.1	53.9%	1.2	27.3%	1.4	1.8	إجمالي المصروفات
NM	-56.0	-1.4	NM	-0.2	NM	-56.9	-5.2	صافي الربح
NM	-0.311	-0.008	NM	(0.001)	NM	(0.316)	(0.029)	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

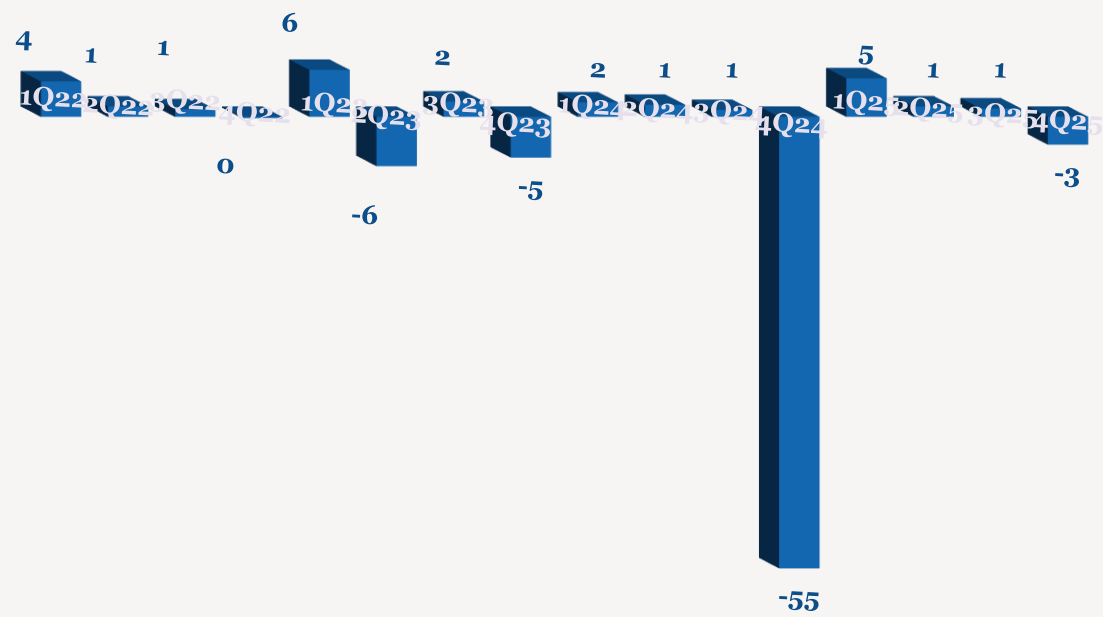
دخل الاستثمار والفوائد الربع سنوية (مليون ريال قطري)



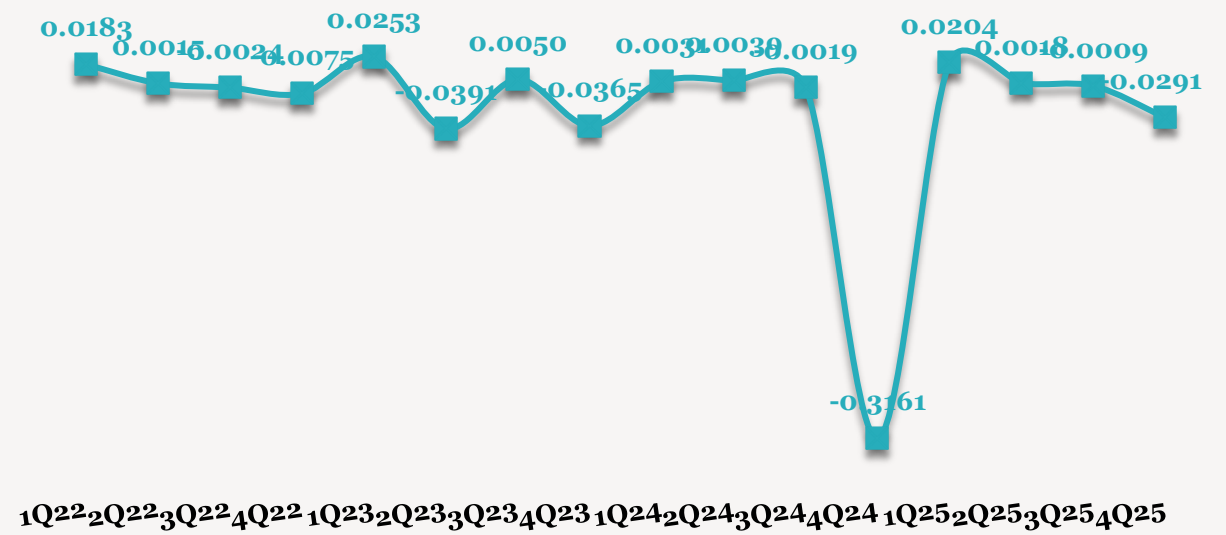
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



إجمالي الدخل الربع سنوي (مليون ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



مذكرة تقرير الأرباح

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية

مركز الاتصال: (+974)4476 6666

info@qnbfs.com.qa

دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA

رئيس قسم الأبحاث

saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان

محلل أبحاث أول

shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون مأكويرري، CFA

محلل أبحاث أول

phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي

محلل أبحاث

dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية