

مذكرة تقريراً رباح
شركة قطر و عمان للإستثمار
1Q 2026



شركة قطر و عمان للإستثمار

< في 3 مايو 2026، انخفض سعر السهم بنسبة 15.9% منذ بداية العام، محققاً أداء أقل من مؤشر بورصة قطر، الذي انخفض بنسبة 2.1% منذ بداية العام.

< بلغ صافي أرباح شركة قطر و عمان للإستثمار 4.8 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2026 مقارنة بأرباح 3.7 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025، وذلك مقابل صافي خسارة قدرها 5.2 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2025، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إجمالي الدخل.

< انخفض دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية بنسبة 8.5% ليصل إلى 0.5 مليون ريال قطري (-11.7% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025.

< بلغ دخل الاستثمار والفوائد 5.4 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2026 (مقابل 4.2 مليون ريال قطري في الربع الأول من عام 2025)، مقابل خسارة قدرها 4.6 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2025.

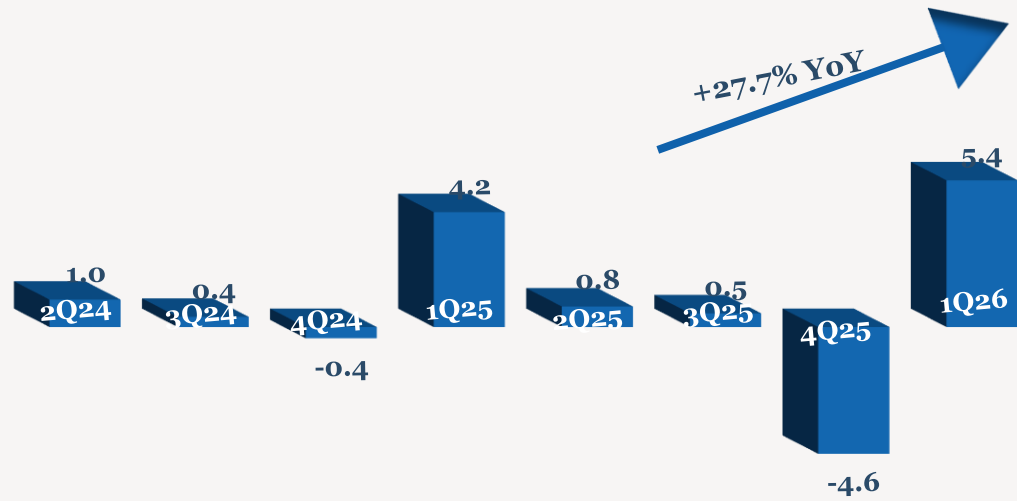
< بلغت ربحية السهم 0.027 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2026 مقابل 0.020 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025.

أداء الأرباح 1Q 2026

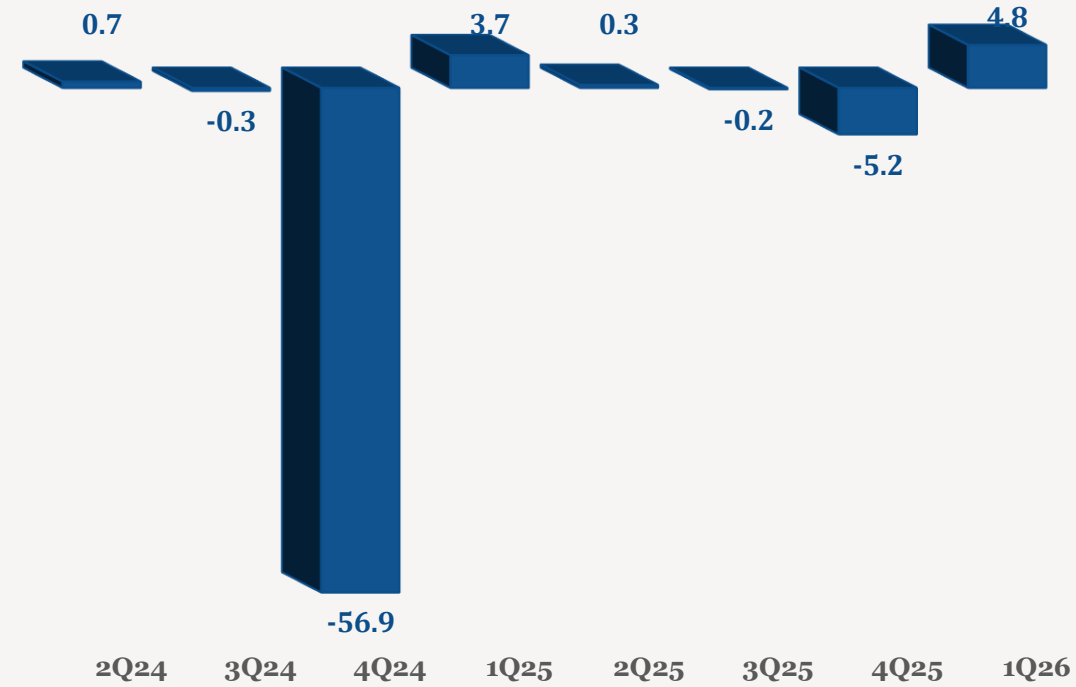
QoQ	4Q2025	YoY	1Q2025	1Q2026	
N/M	-4.6	27.7%	4.2	5.4	دخل الاستثمار والفوائد
-11.7%	0.5	-8.5%	0.5	0.5	دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية
N/M	-3.4	23.7%	4.7	5.9	إجمالي الدخل
-43.8%	1.8	-5.6%	1.1	1.0	إجمالي المصروفات
N/M	-5.2	31.5%	3.7	4.8	صافي الربح
N/M	(0.029)	31.5%	0.020	0.027	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـ 1 مليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

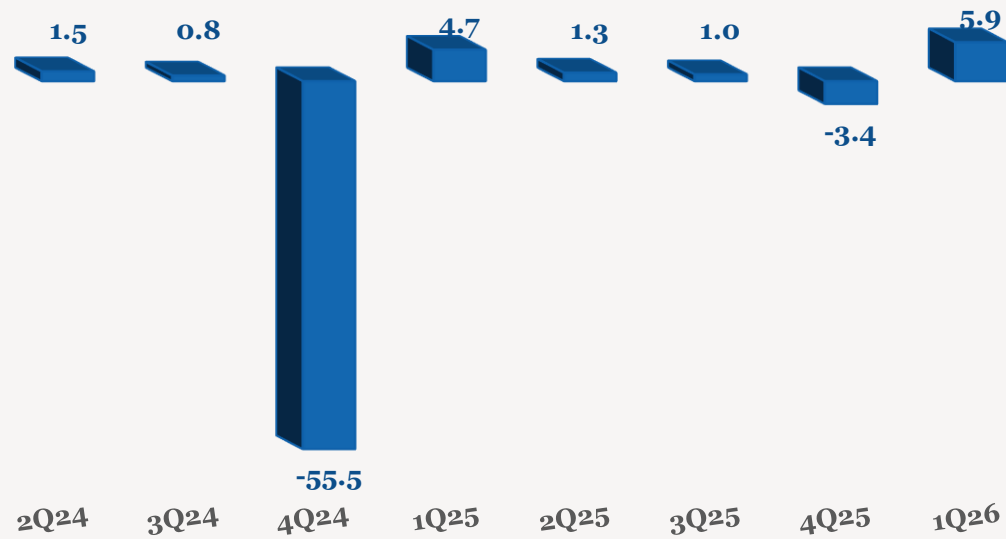
دخل الاستثمار والفوائد (مليون ريال قطري)



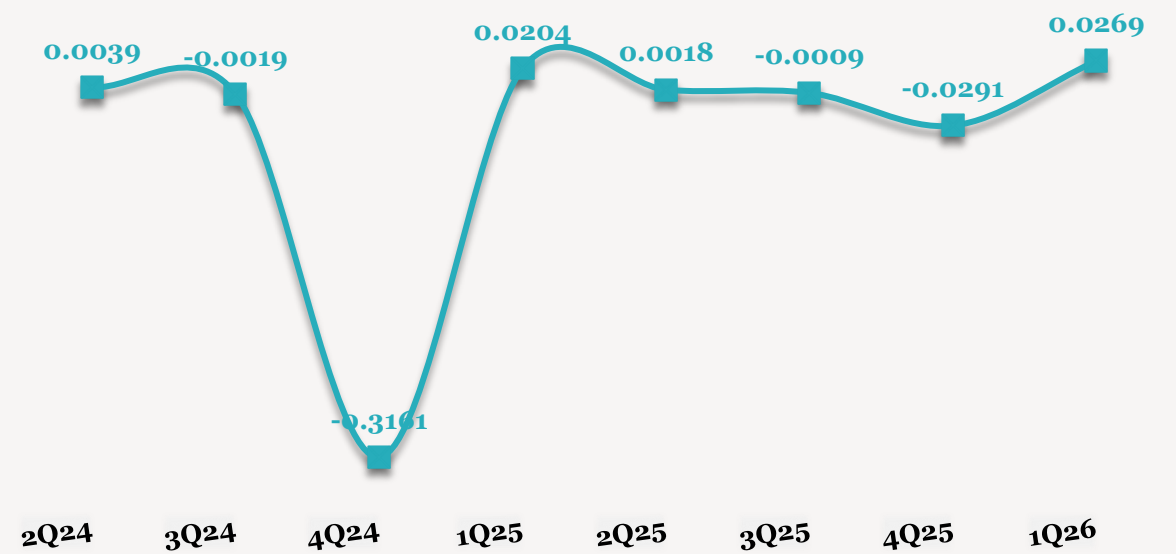
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



إجمالي الدخل (مليون ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية

مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)

info@qnbfs.com.qa

دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA

رئيس قسم الأبحاث

saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان

محلل أبحاث أول

shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون مأكويرري، CFA

محلل أبحاث أول

phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي

محلل أبحاث

dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية