

مذكرة تقرير الأرباح
بنك لشا
1Q2026



بنك لشا

- < في 22 أبريل 2026، ارتفع سعر السهم بنسبة 8.4% منذ بداية العام، متفوقاً على مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 0.8% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حالياً عند مضاعف نسبة السعر إلى القيمة الدفترية خلال آخر 12 شهراً والتي تبلغ 1.3 مرة.

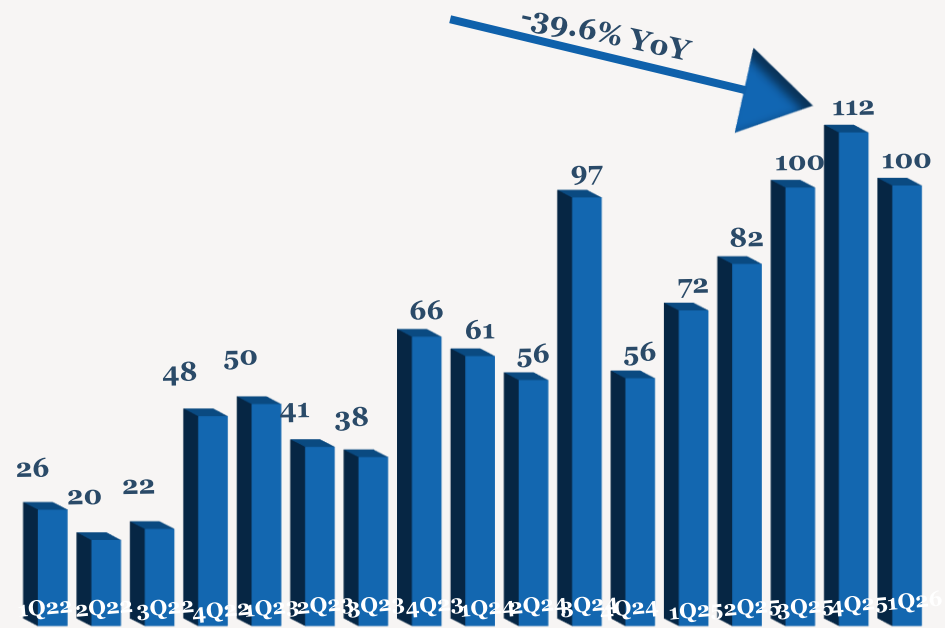
- < ارتفع صافي أرباح بنك لشا بنسبة 20.1% ليصل إلى 49 مليون ريال قطري (-19.0% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025، مدفوعاً بارتفاع دخل الرسوم وتوزيعات الأرباح، بالإضافة إلى ارتفاع الأرباح من استثمارات الصكوك.
- < انخفض صافي الدخل من أصول التمويل بنسبة 59.2% ليصل إلى 4 مليون ريال قطري (-58.2% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025.
- < ارتفع إجمالي الدخل بنسبة 39.6% ليصل إلى 100 مليون ريال قطري (-10.8% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025.
- < بلغت القيمة الدفترية للسهم 1.28 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2026، مقارنة بـ 1.19 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025.
- < بلغت ربحية السهم 0.043 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2026، مقارنة بـ 0.036 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025.

أداء الأرباح 1Q 2026

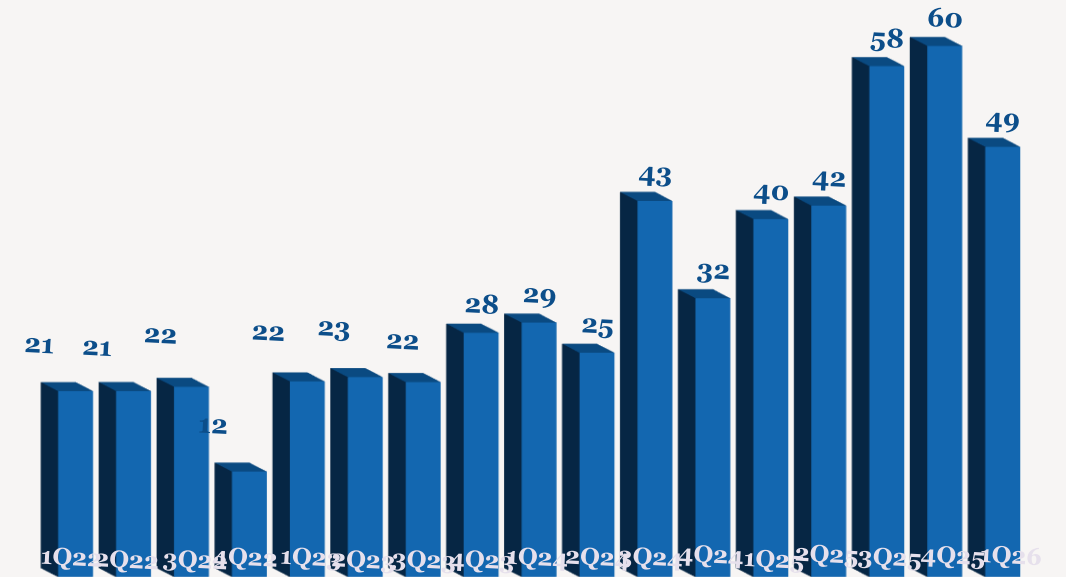
QoQ	4Q2025	YoY	1Q2025	1Q2026	
-58.2%	10	-59.2%	10	4	صافي الدخل من أصول التمويل
7.2%	50	57.4%	34	53	دخل الرسوم والأرباح
10.1%	34	24.0%	31	38	أرباح الاستثمار في الصكوك
-10.8%	112	39.6%	72	100	إجمالي الدخل
-19.0%	60	20.1%	40	49	صافي الربح إلى حقوق الملكية
-5.9%	1.36	7.3%	1.19	1.28	القيمة الدفترية للسهم العادي (ريال قطري)
-19.0%	0.054	20.1%	0.036	0.043	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

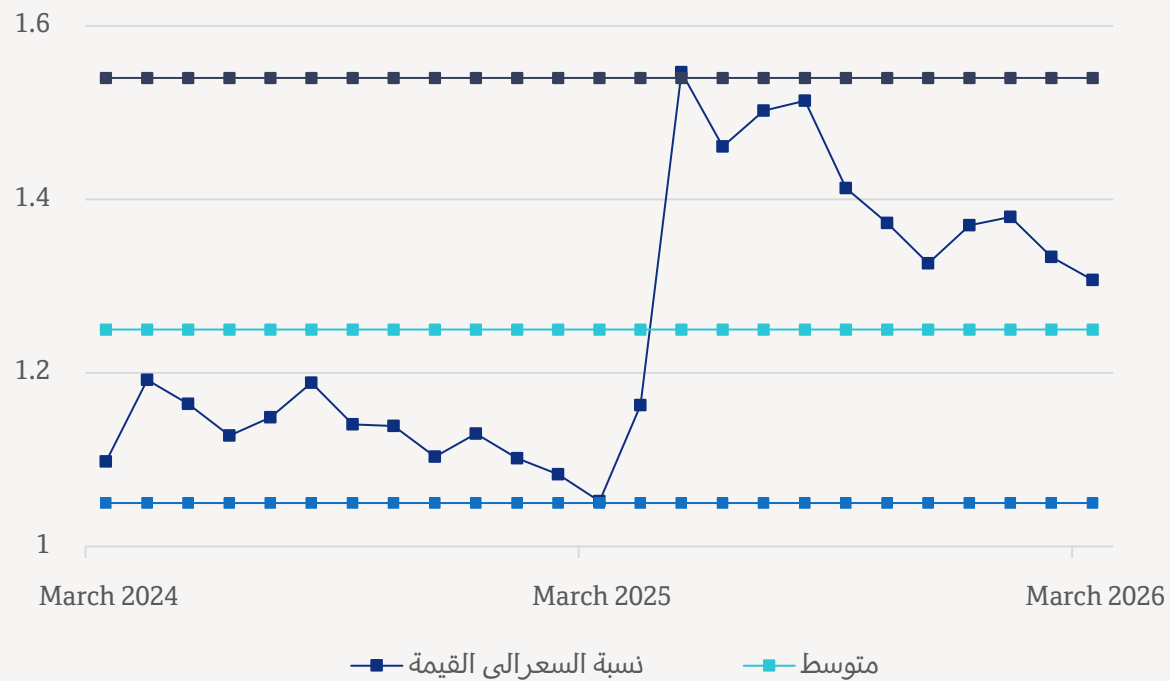
اتجاه الدخل الاجمالي الربع سنوي (مليون ريال قطري)



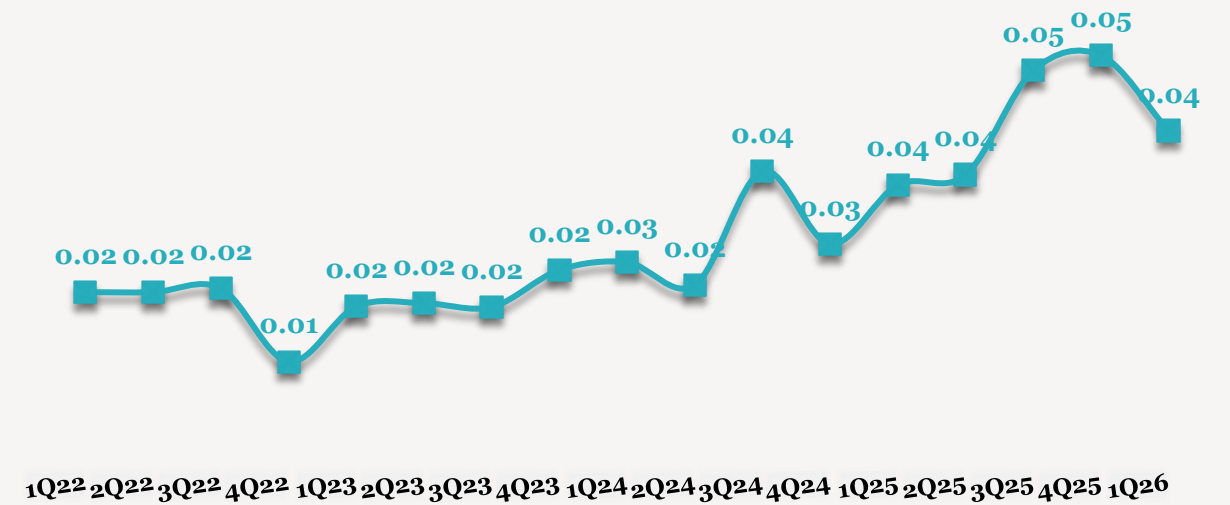
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية

مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)

info@qnbfs.com.qa

دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA

رئيس القسم الأبحاث

saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان

محلل أبحاث أول

shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون مأكويرري، CFA

محلل أبحاث أول

phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي

محلل أبحاث

dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية