

مذكرة تقرير الأرباح
شركة الوطنية للإجارة القابضة
4Q2025/FY2025



مذكرة تقرير الأرباح

شركة الوطنية للإجارة القابضة

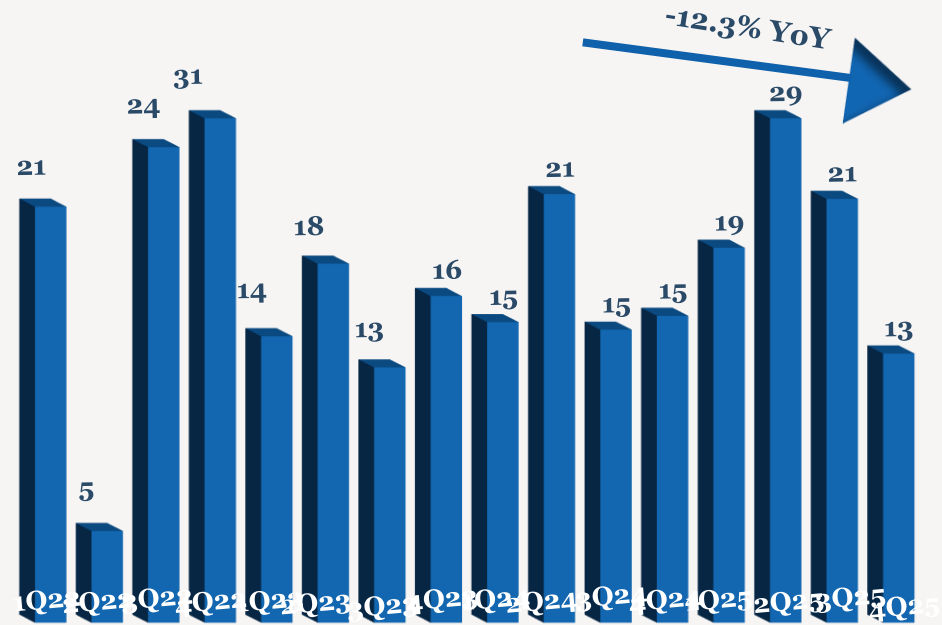
- < ارتفع صافي أرباح شركة الوطنية للإجارة في الربع الأخير من عام 2025 بنسبة 47.6% على أساس سنوي ليصل إلى 5 ملايين ريال قطري (-6.7% على أساس ربع سنوي) مدعوم بانخفاض النفقات. أما بالنسبة للسنة المالية 2025، فقد ارتفع صافي الأرباح بنسبة 25.6% ليصل إلى 22 مليون ريال قطري.
- < انخفضت الإيرادات بنسبة 12.3% على أساس سنوي (-36.5% على أساس ربع سنوي) لتصل إلى 13 مليون ريال قطري في الربع الرابع من عام 2025. أما بالنسبة للسنة المالية 2025، فقد ارتفعت الإيرادات بنسبة 24.4% لتصل إلى 82 مليون ريال قطري.
- < انخفض إجمالي الربح بنسبة 15.9% على أساس سنوي إلى 10 ملايين ريال قطري (-42.1% على أساس ربع سنوي)، بينما انخفض هامش الربح المقابل بنسبة 3.1 نقطة مئوية على أساس سنوي (-7 نقاط مئوية على أساس ربع سنوي) إلى 71.9% في الربع الرابع من عام 2025. أما بالنسبة للسنة المالية 2025، فقد تحسن إجمالي الربح بنسبة 31.6% ليصل إلى 65 مليون ريال قطري.
- < ارتفع الربح التشغيلي بنسبة 43.1% على أساس سنوي (-1.0% على أساس ربع سنوي) ليصل إلى 6 ملايين ريال قطري في الربع الرابع من عام 2025، بينما تحسن هامش الربح
- < المقابل بنسبة 18.9 نقطة مئوية على أساس سنوي (+17.5 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) ليصل إلى 48.7% في الربع الرابع من عام 2025. أما بالنسبة للسنة المالية 2025، فقد ارتفع الربح التشغيلي بنسبة 29% ليصل إلى 26 مليون ريال قطري.
- < بلغت ربحية السهم في الربع الرابع من عام 2025 مبلغ 0.010 ريال قطري مقابل 0.007 ريال قطري في الربع الرابع من عام 2024. أما في السنة المالية 2025، فبلغت ربحية السهم 0.043 ريال قطري مقابل 0.035 ريال قطري في السنة المالية 2024.
- < اعتباراً من 18 يناير 2026، ارتفع سعر السهم بنسبة 3.2% منذ بداية العام، متخلفاً عن مؤشر بورصة قطر الذي ارتفع بنسبة 3.4% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حالياً بمضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والذي يبلغ 17 مرة.
- < توزيع الأرباح المقترح (%) 4 (0.04 ريال قطري للسهم الواحد).

أداء الأرباح 4Q/FY2025

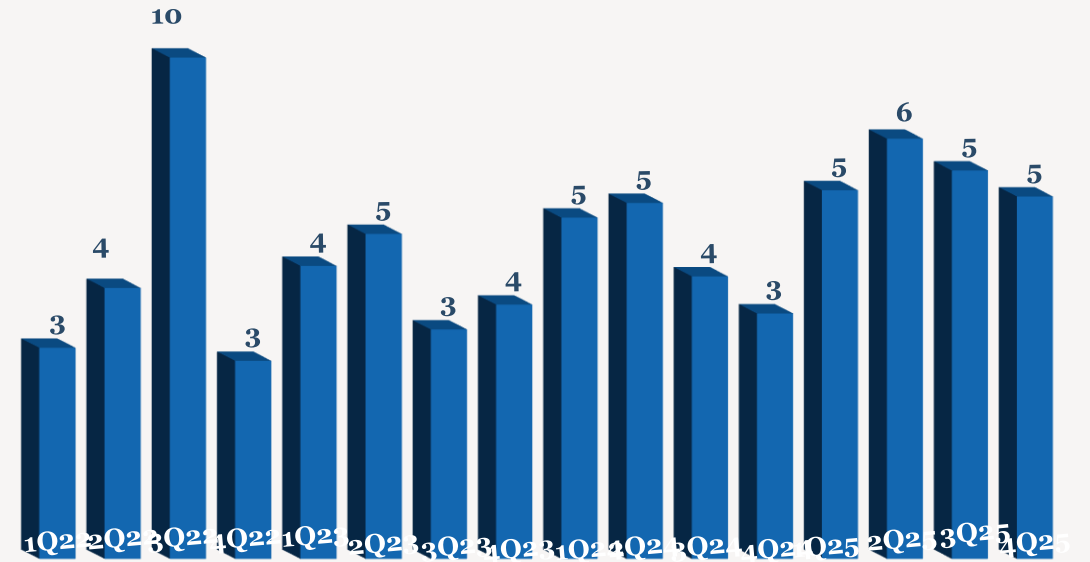
YoY	FY2024	FY2025	QoQ	3Q2025	YoY	4Q2024	4Q2025	
24.4%	66	82	-36.5%	21	-12.3%	15	13	الإيرادات
31.6%	49	65	-42.1%	17	-15.9%	11	10	إجمالي الربح
	74.9%	79.2%		78.9%		75.0%	71.9%	نسبة هامش الربح الإجمالي
29.0%	21	26	-1.0%	7	43.1%	5	6	الربح التشغيلي
	31.2%	32.3%		31.2%		29.8%	48.7%	نسبة هامش الربح التشغيلي
25.6%	17	22	-6.7%	5	47.6%	3	5	صافي الربح إلى حقوق الملكية
	26.0%	26.3%		25.8%		22.6%	38.0%	نسبة هامش صافي الربح
25.6%	0.035	0.043	-6.7%	0.011	47.6%	0.007	0.010	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـ 10 ملايين ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

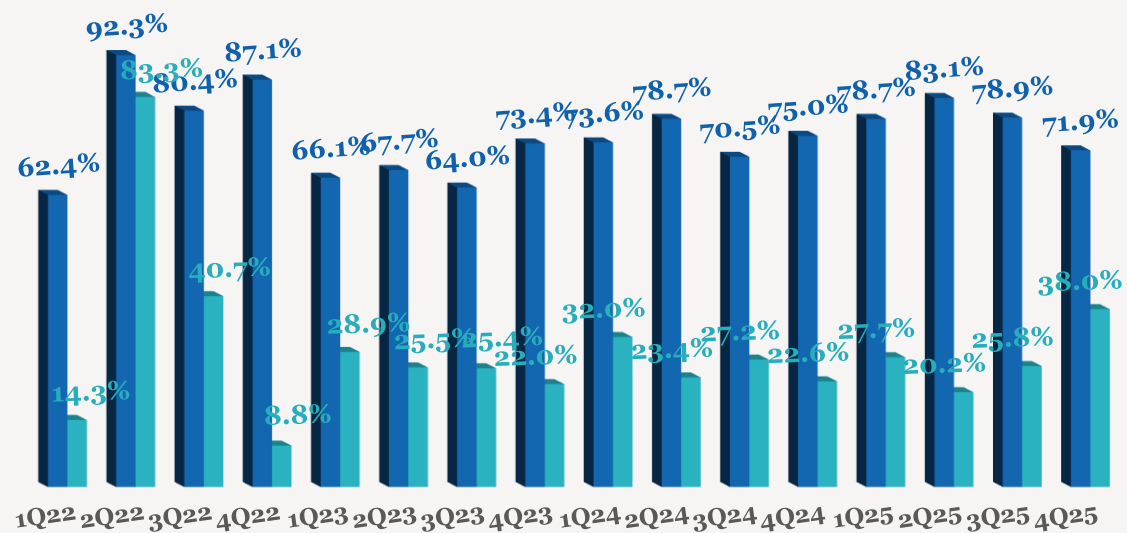
اتجاه المبيعات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

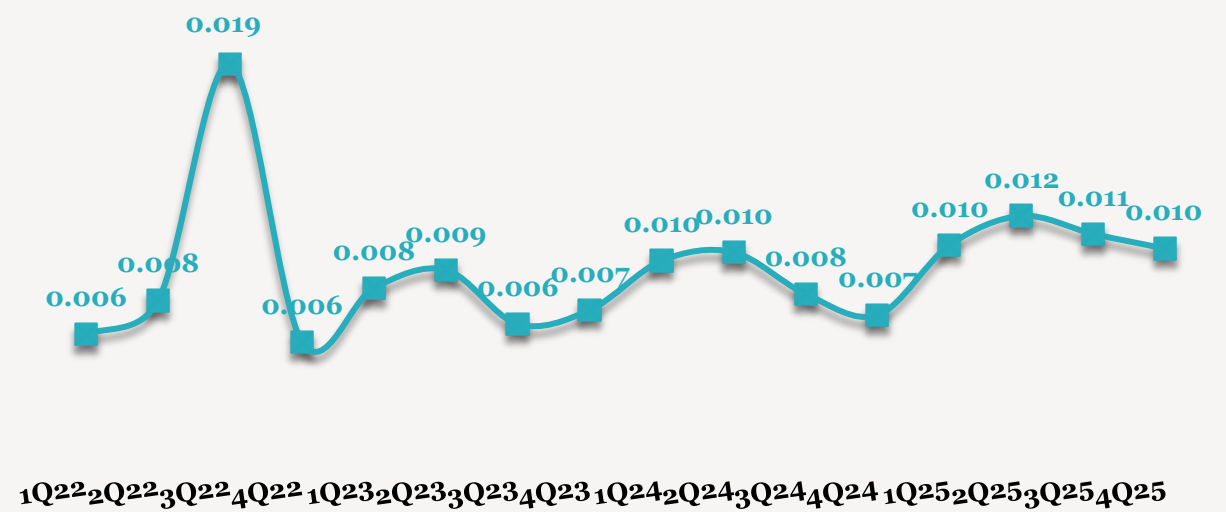


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية



■ نسبة هامش الربح الإجمالي ■ نسبة هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون مأكويرري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية