

مذكرة تقرير الأرباح
شركة الوطنية للإجارة القابضة
1Q2026



مذكرة تقرير الأرباح

شركة الوطنية للإجارة القابضة

- < بالنسبة للربع الأول لعام 2026، بلغ ربح السهم 0.011 ريال قطري مقابل 0.010 ريال قطري في الربع الأول من عام 2025.
- < اعتباراً من 13 أبريل 2026، انخفض سعر السهم بنسبة 3.3% منذ بداية العام، أقل من مؤشر بورصة قطر، الذي انخفض بنسبة 1.3% منذ بداية العام.
- < يتداول السهم حالياً بمضاعف القيمة الدفترية للأشهر الأثني عشر الماضية عن 15 ضعف.

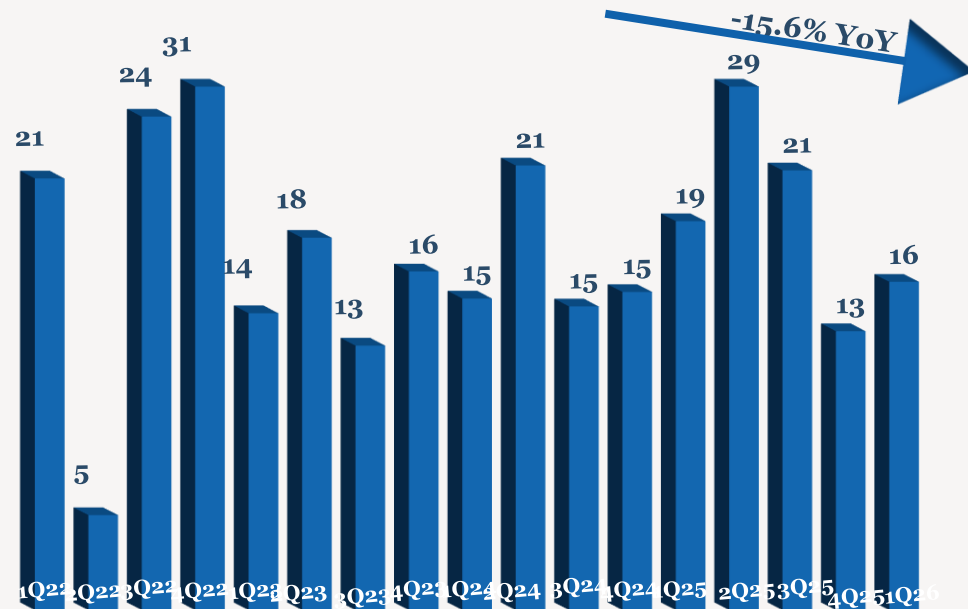
- < ارتفع صافي أرباح شركة الوطنية للإدارة القابضة في الربع الأول لعام 2026 بنسبة 1.0% على أساس سنوي وبلغت 5 ملايين ريال قطري (+2.7% على أساس ربع سنوي) مدفوعاً بانخفاض المصروفات.
- < انخفضت الإيرادات بنسبة 15.6% على أساس سنوي (+17.7% على أساس ربع سنوي) وبلغت 16 مليون ريال قطري في الربع الأول من عام 2026.
- < انخفض إجمالي الربح بنسبة 18.5% على أساس سنوي إلى 12 مليون ريال قطري (+24.2% على أساس ربع سنوي) بينما انخفض الهامش المقابل بنسبة 2.7 نقطة مئوية على أساس سنوي (+4.0 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) إلى 75.9% في الربع الأول من عام 2026.
- < انخفض الربح التشغيلي بنسبة 4.1% على أساس سنوي (-6.9% على أساس ربع سنوي) إلى 6 ملايين ريال قطري في الربع الأول لعام 2026، بينما تحسن الهامش المقابل بنسبة 4.6 نقطة مئوية على أساس سنوي (-10.1 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) إلى 38.5% في الربع الأول لعام 2026.

أداء الأرباح 1Q 2026

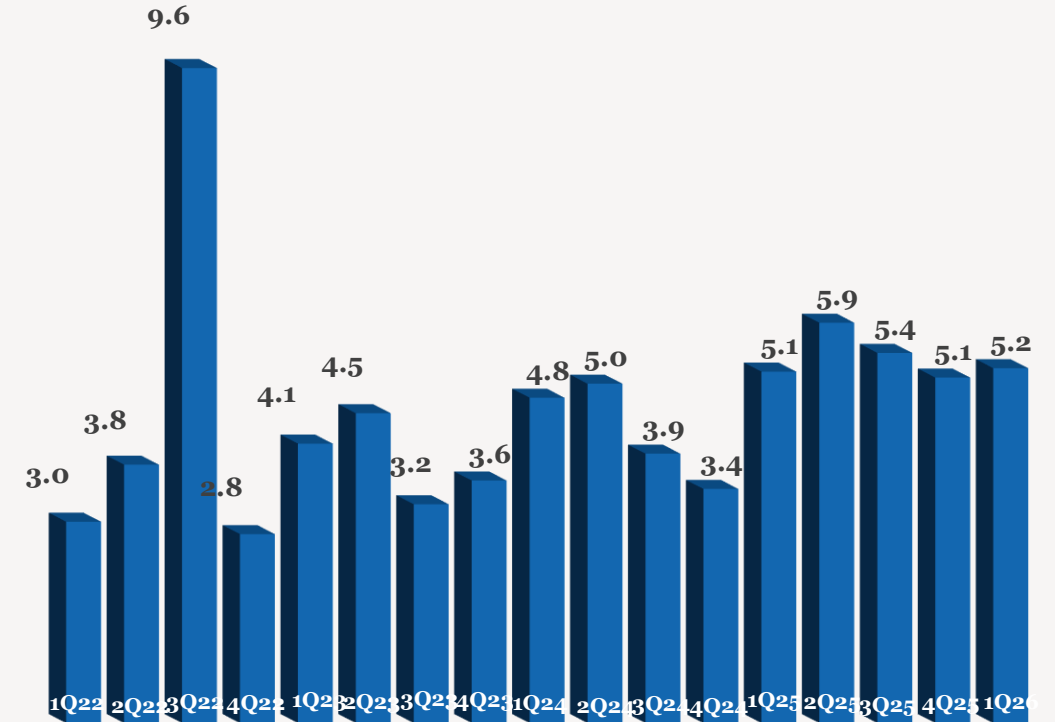
QoQ	4Q2025	YoY	1Q2025	1Q2026	
17.7%	13	-15.6%	19	16	الإيرادات
24.2%	10	-18.5%	15	12	إجمالي الربح
	71.9%		78.7%	75.9%	نسبة هامش الربح الإجمالي
-6.9%	6	-4.1%	6	6	الربح التشغيلي
	48.7%		33.9%	38.5%	نسبة هامش الربح التشغيلي
2.7%	5	1.0%	5	5	صافي الربح
	38.0%		27.7%	33.1%	نسبة هامش صافي الربح
2.7%	0.010	1.0%	0.010	0.011	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

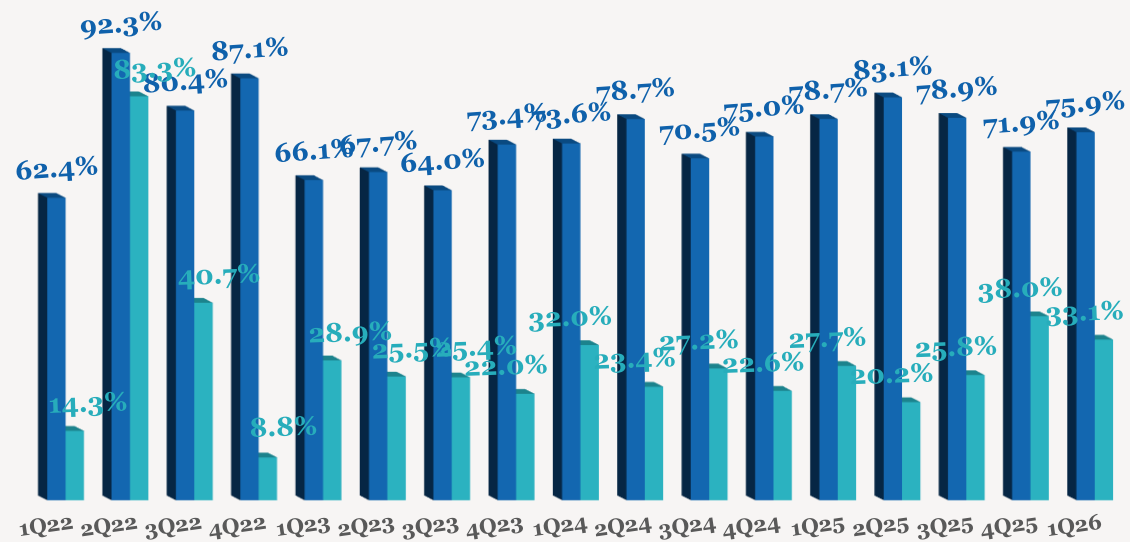
اتجاه الإيرادات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

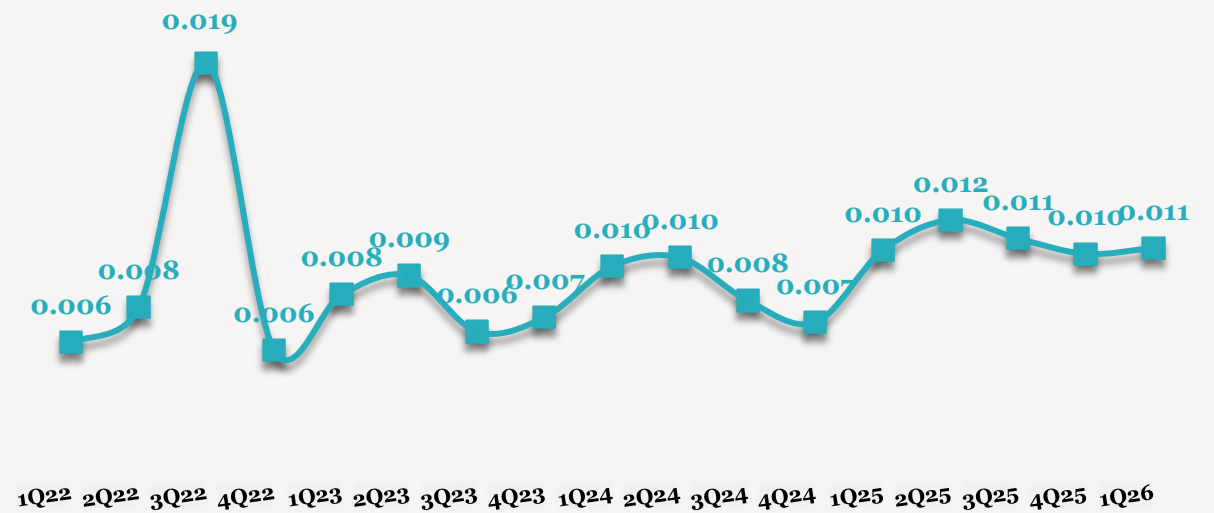


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية (%)



■ هامش الربح الإجمالي ■ هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية

مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)

info@qnbfs.com.qa

دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA

رئيس قسم الأبحاث

saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان

محلل أبحاث أول

shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون مأكويرري، CFA

محلل أبحاث أول

phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي

محلل أبحاث

dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية