

مذكرة تقريراً رباح
شركة مزاي للتطوير العقاري
4Q 2025/FY2025



مذكرة تقرير الأرباح

شركة مزيا للتطوير العقاري

- < بلغ صافي أرباح شركة مزيا للتطوير العقاري 6 مليون ريال قطري (-50.1% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2025، مقارنةً بصافي أرباح قدره مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2024، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الدخل التشغيلي. وبلغ صافي الأرباح 54 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2025 مقابل صافي خسارة قدرها 70 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2024.
- < ارتفع إجمالي الربح بنسبة 24.3% ليصل إلى 36 مليون ريال قطري (+27% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وارتفع إجمالي الربح بنسبة 9.7% ليصل إلى 131 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2025.
- < بلغ الدخل التشغيلي 45 مليون ريال قطري (+25.9% على أساس سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2025، مقارنةً بدخل تشغيلي قدره 31 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025. وبلغ الدخل التشغيلي 149 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2025 مقارنةً بدخل تشغيلي قدره 139 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2024.
- < بلغت ربحية السهم 0.006 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2025، مقارنةً بـ 0.001 ريال قطري خلال الربع ذاته من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.054 ريال قطري خلال السنة المالية 2025، مقابل خسارة للسهم قدرها 0.070 ريال قطري خلال السنة المالية 2024.
- < في 1 مارس 2026، ارتفع السهم بنسبة 3.5% منذ بداية العام، متفوقاً على مؤشر بورصة قطر الذي ارتفع بنسبة 2.7% منذ بداية العام.
- < أوصى مجلس إدارة شركة مزيا للتطوير العقاري بعدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

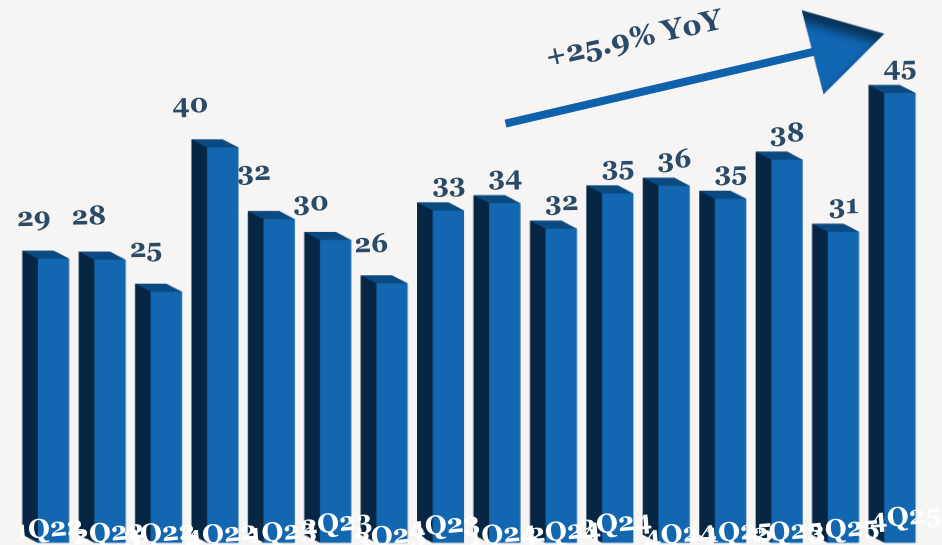
أداء الأرباح 4Q/FY2025

	YoY	FY2024	FY2025	QoQ	3Q2025	YoY	4Q2024	4Q2025	
الدخل التشغيلي	7.3%	139	149	44.5%	31	25.9%	36	45	
إجمالي الربح	9.7%	120	131	27.0%	28	24.3%	29	36	
الربح التشغيلي	1774.4%	7	131	-17.8%	31	29.9%	20	25	
تكلفة التمويل	-0.4%	77	77	-1.7%	20	2.7%	19	19	
صافي الربح إلى حقوق الملكية	-177.2%	-70	54	-50.1%	11	422.0%	1	6	
ربحية السهم (ريال قطري)	-177.2%	-0.070	0.054	-50.1%	0.011	422.0%	0.001	0.006	

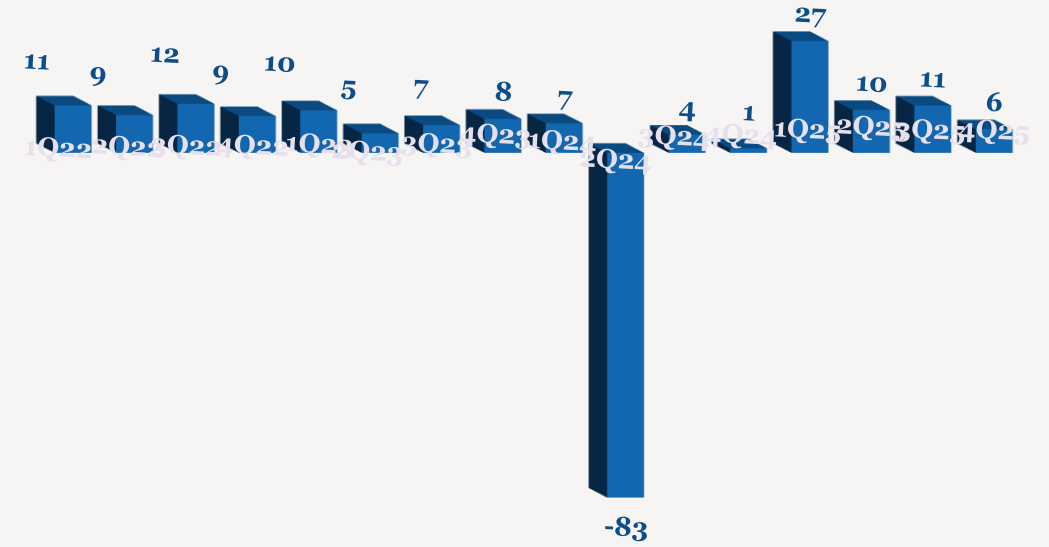
ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

مذكرة تقرير الأرباح

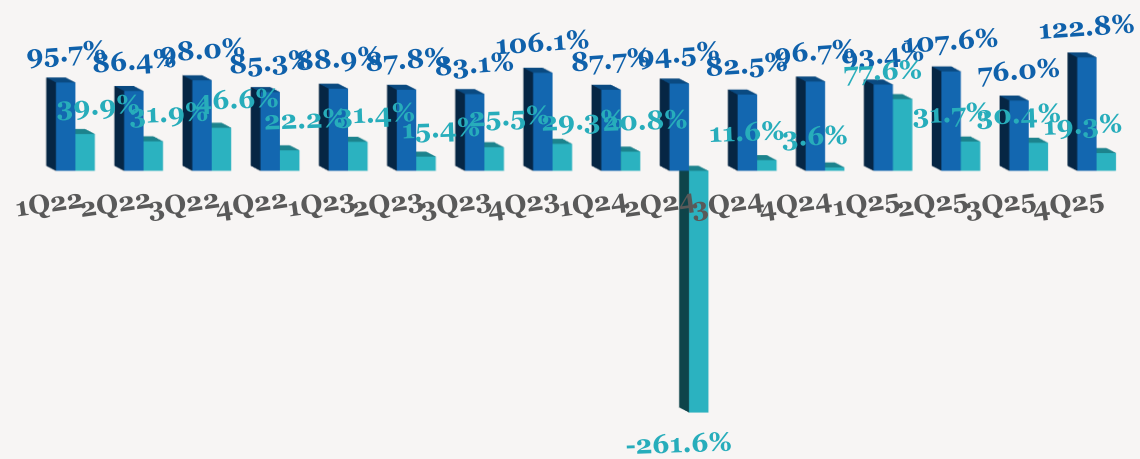
اتجاه المبيعات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

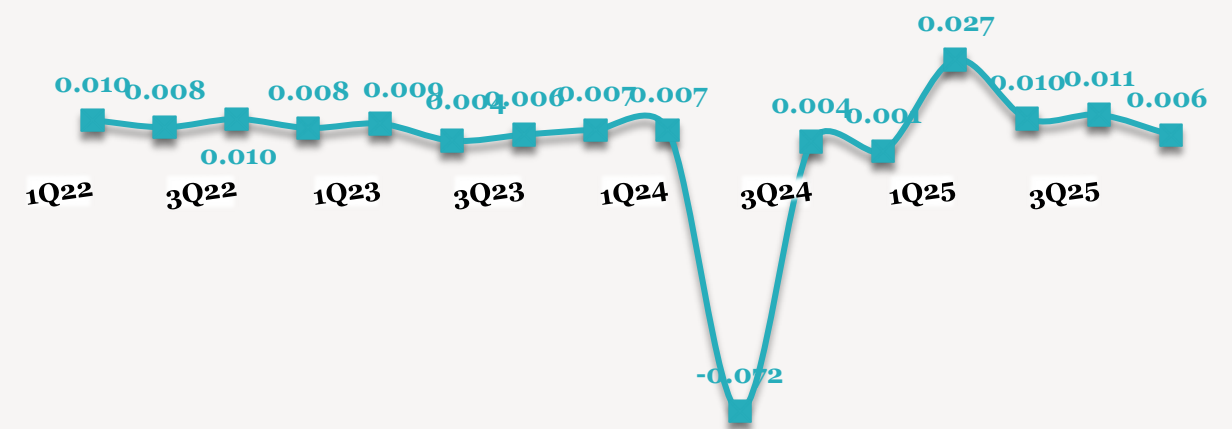


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية



■ هامش إجمالي الربح ■ هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



مذكرة تقرير الأرباح

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية

مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)

info@qnbfs.com.qa

دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA

رئيس القسم الأبحاث

saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان

محلل أبحاث أول

shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون مأكويرري، CFA

محلل أبحاث أول

phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي

محلل أبحاث

dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحاً أو ضمنياً فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية