

مذكرة تقريراً رباح
مزاياء للتطوير العقارى
1Q 2026



مزايا للتطوير العقاري

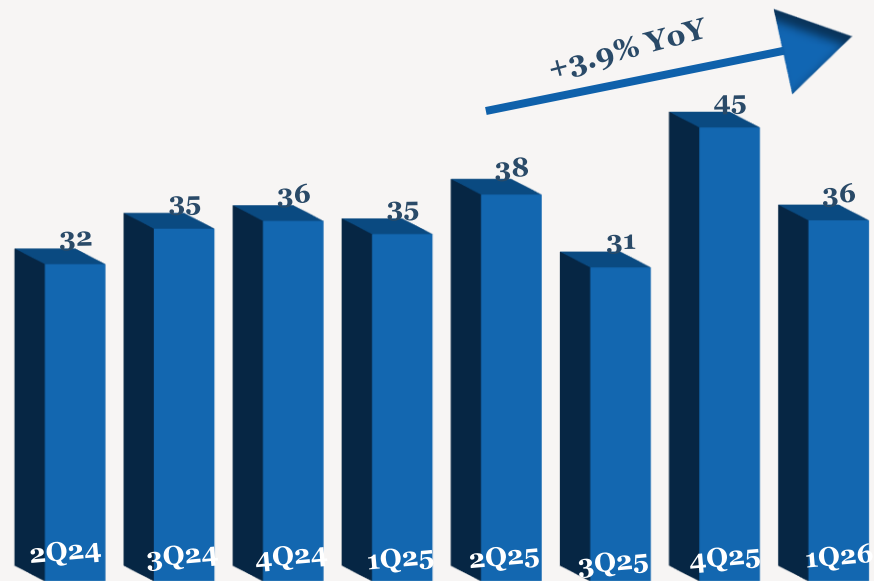
- < بلغ صافي أرباح شركة مزايا للتطوير العقاري 8 مليون ريال قطري (+44.6% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2026، مقارنةً بصافي أرباح قدره 27 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض الدخل الآخر
- < ارتفع إجمالي الربح بنسبة 2.5% ليصل إلى 33 مليون ريال قطري (-8.3% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025.
- < بلغ الدخل التشغيلي 25 مليون ريال قطري (+0.5% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2026، مقارنةً بدخل تشغيلي قدره 45 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025.
- < بلغت ربحية السهم 0.008 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2026 مقابل 0.027 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025.
- < في 28 أبريل 2026، ارتفع سعر السهم بنسبة 0.5% منذ بداية العام، متفوقاً على مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 1.3% منذ بداية العام.

أداء الأرباح 1Q 2026

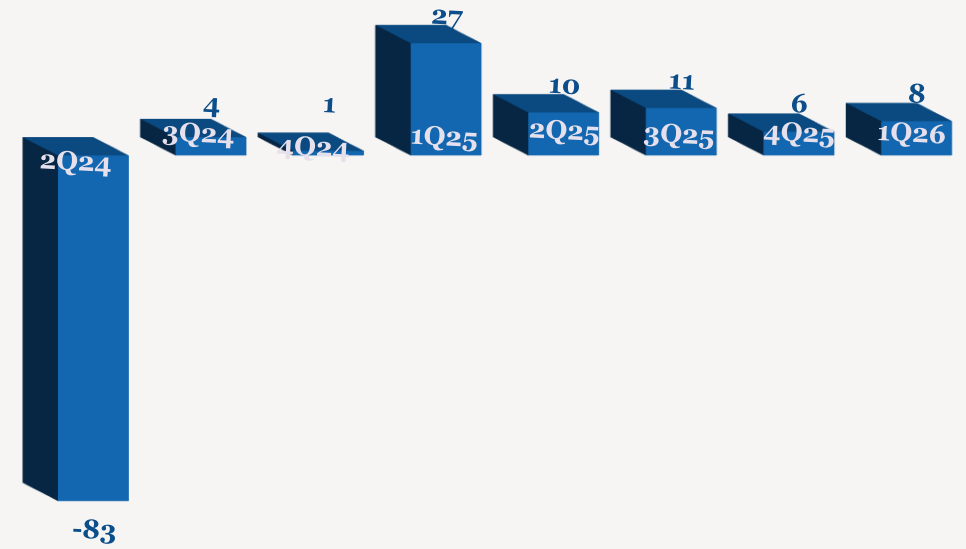
	QoQ	4Q2025	YoY	1Q2025	1Q2026	
الدخل التشغيلي	-20.4%	45	3.9%	35	36	
إجمالي الربح	-8.3%	36	2.5%	32	33	
الربح التشغيلي	0.5%	25	-43.8%	45	25	
تكلفة التمويل	-10.5%	19	-7.2%	19	17	
صافي الربح إلى حقوق الملكية	44.6%	6	-69.5%	27	8	
ربحية السهم (ريال قطري)	44.6%	0.006	-69.5%	0.027	0.008	

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

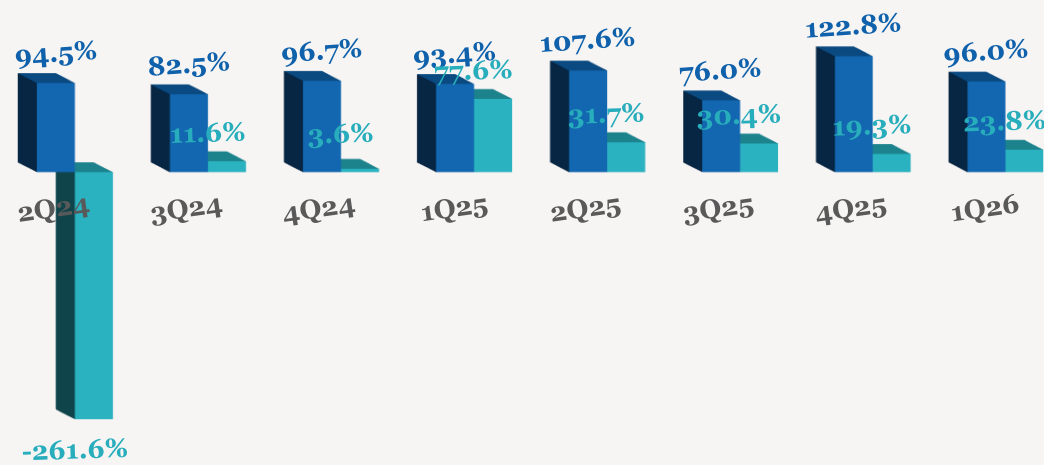
اتجاه المبيعات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

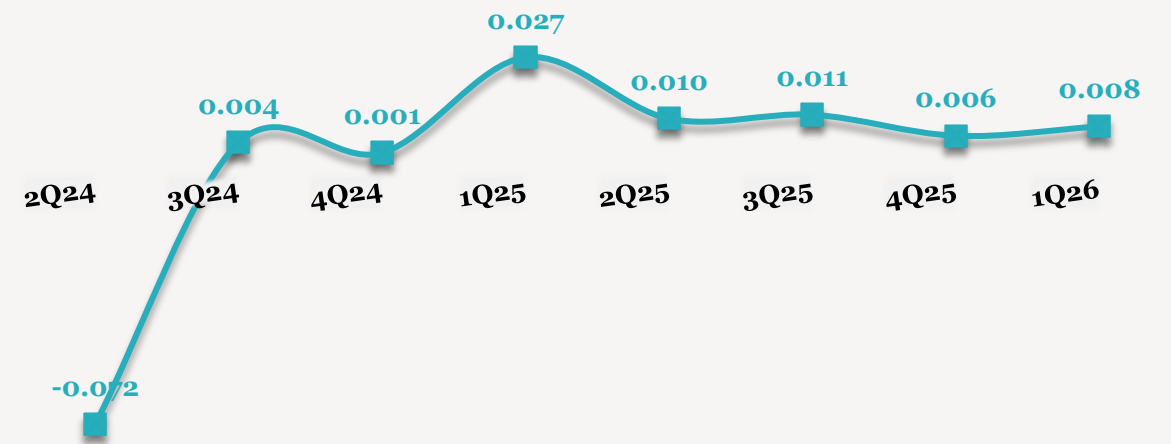


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية



■ هامش الربح الإجمالي ■ هامش صافي الربح

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



—■ اتجاه ربحية السهم

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية

مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)

info@qnbfs.com.qa

دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA

رئيس القسم الأبحاث

saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان

محلل أبحاث أول

shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون مأكويرري، CFA

محلل أبحاث أول

phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي

محلل أبحاث

dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية