

مذكرة تقريراً رباح
مجموعة إزدان القابضة
4Q2025/FY2025



مذكرة تقرير الأرباح

مجموعة إزدان القابضة

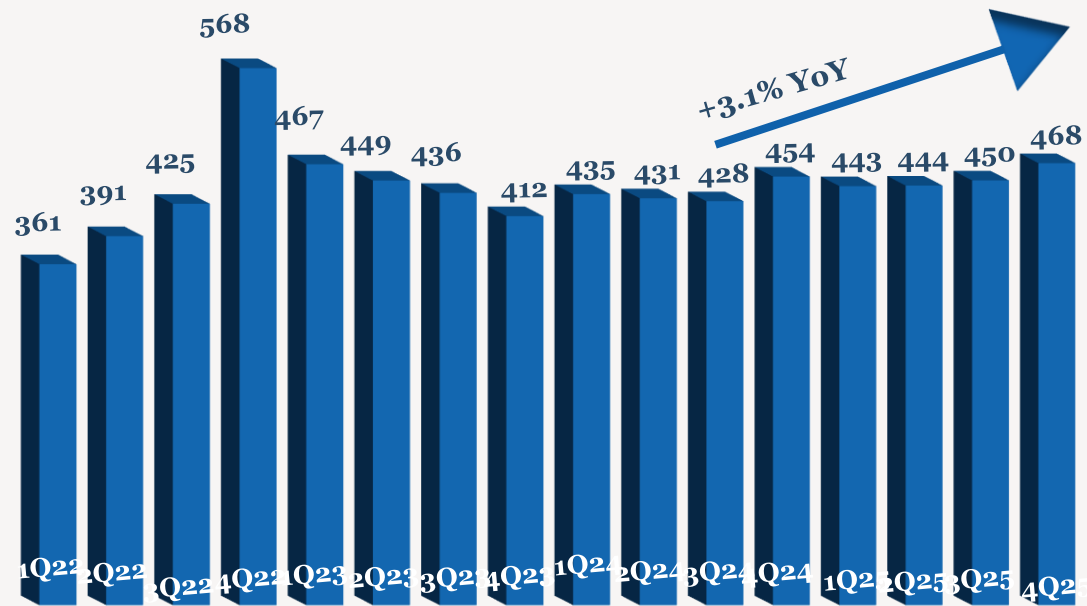
- < سجلت شركة إزدان صافي خسارة قدرها 474 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2025، مقارنةً بصافي خسارة قدرها 99 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2024، ومقارنة بصافي أرباح قدره 165 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2025، وذلك بسبب ارتفاع المصاريف العامة والإدارية وزيادة المخصصات. وارتفع صافي الأرباح بنسبة 8.2% ليصل إلى 114 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2025.
- < ارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 4.3% لتصل إلى 395 مليون ريال قطري (+2.2% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 4.5% لتصل إلى 1,546 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2025.
- < ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 3.4% ليصل إلى 491 مليون ريال قطري (+4.5% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 3.1% ليصل إلى 1,889 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2025.
- < بلغت خسارة السهم 0.018 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2025، مقارنةً بـ 0.004 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.004 ريال قطري خلال السنة المالية 2025، مقارنةً بـ 0.004 ريال قطري خلال السنة المالية 2024.
- < في 26 فبراير 2026، انخفض السهم بنسبة 7.7% منذ بداية العام، محققاً أداءً أقل من مؤشر بورصة قطر الذي ارتفع بنسبة 4.7% منذ بداية العام.

أداء الأرباح 4Q/FY2025

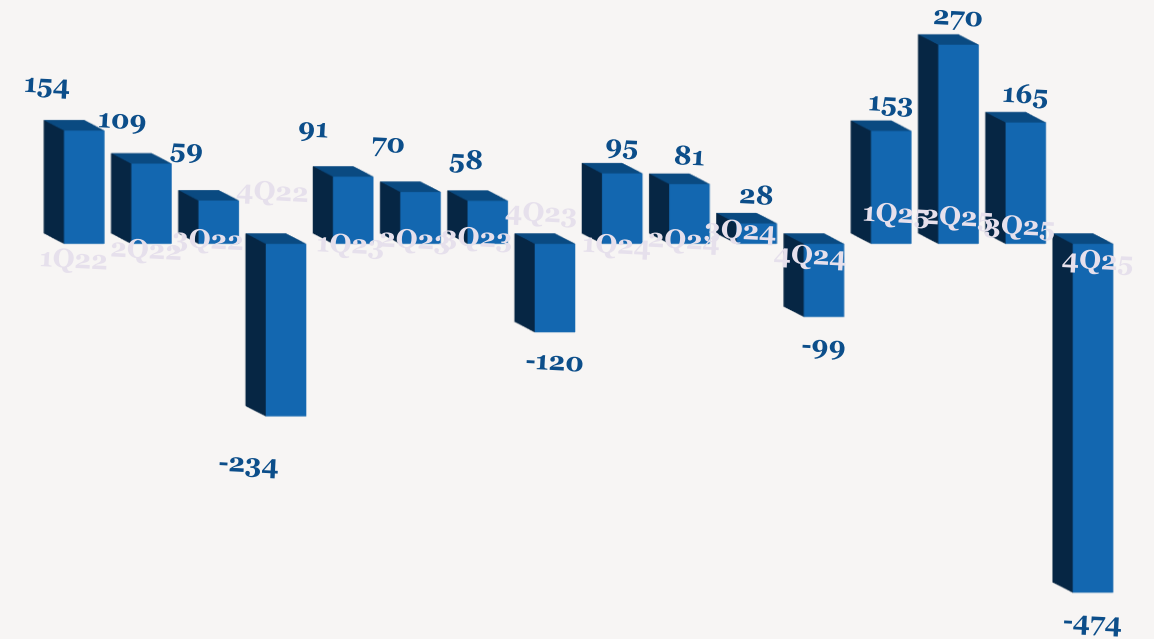
	YoY	FY2024	FY2025	QoQ	3Q2025	YoY	4Q2024	4Q2025	
الإيرادات من الإيجار	3.3%	1,747	1,805	4.1%	450	3.1%	454	468	
إجمالي الإيرادات	3.1%	1,833	1,889	4.5%	470	3.4%	475	491	
صافي الربح التشغيلي	4.5%	1,479	1,546	2.2%	386	4.3%	378	395	
صافي الربح إلى حقوق الملكية	8.2%	105	114	-388.0%	165	377.9%	-99	-474	
ربحية السهم (ريال قطري)	8.2%	0.004	0.004	-388.0%	0.006	377.9%	-0.004	-0.018	
الاستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)	-2.9%	45	44	-2.4%	45	-2.9%	45	44	

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

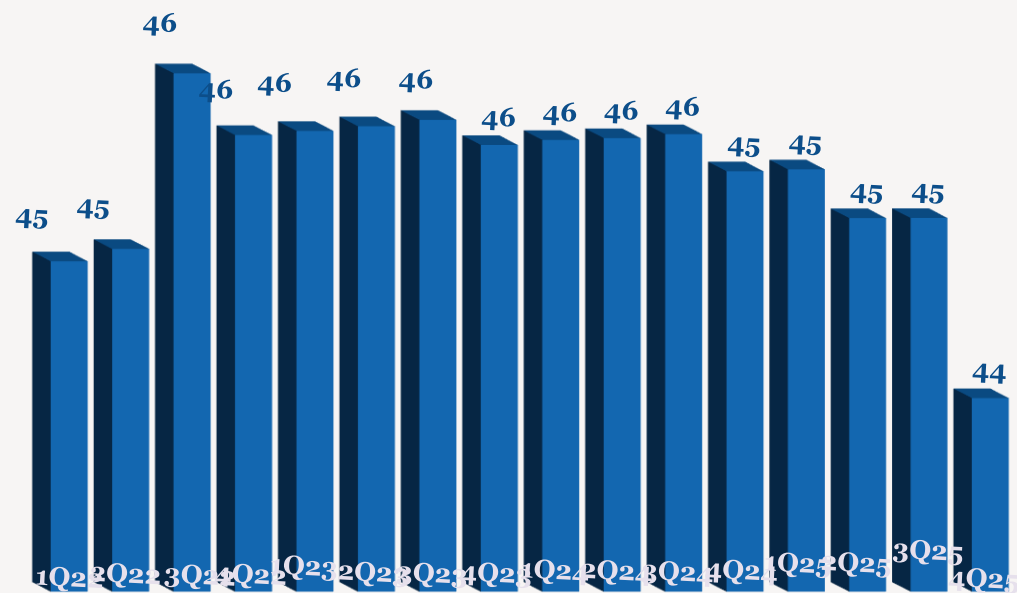
اتجاه الإيرادات من الإيجار الربع سنوية (مليون ريال قطري)



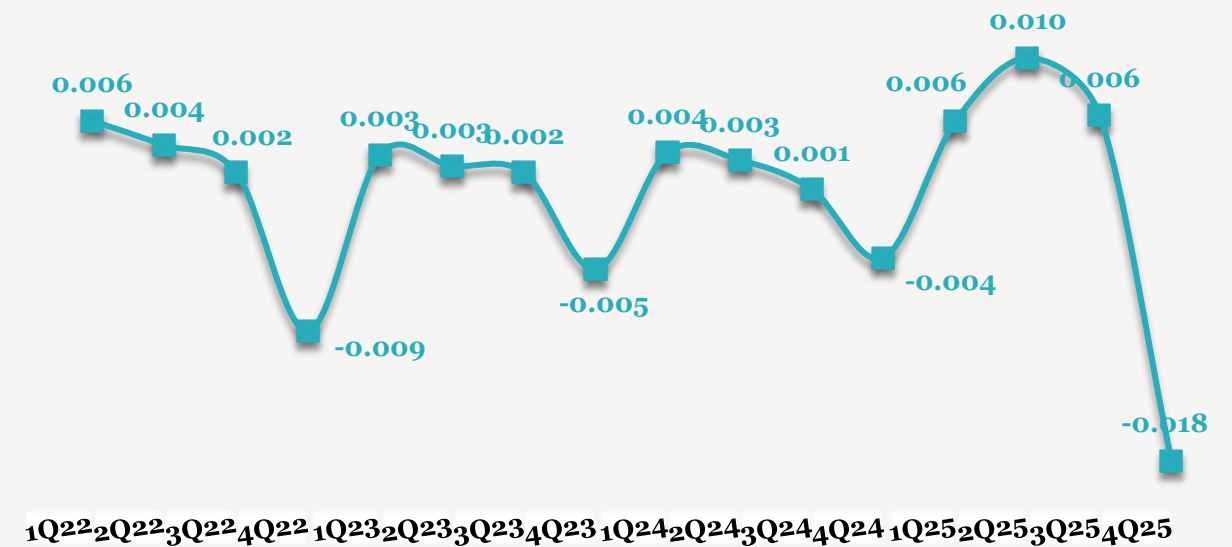
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



الاستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية

مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)

info@qnbfs.com.qa

دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA

رئيس القسم الأبحاث

saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان

محلل أبحاث أول

shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون مأكويرري، CFA

محلل أبحاث أول

phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي

محلل أبحاث

dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية