

مذكرة تقريراً رباح
مجموعة إزدان القابضة
1Q2026



مجموعة إزدان القابضة

< في 23 أبريل 2026، انخفض سعر السهم بنسبة 16.7% منذ بداية العام، محققاً أداء أقل من مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 0.9% منذ بداية العام.

< أعلنت مجموعة إزدان القابضة عن صافي أرباح بمقدار 225 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2026، مقارنةً بصافي أرباح قدره 153 مليون ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025، وصافي خسارة قدرها 474 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2025، وذلك بسبب ارتفاع الإيرادات والدخل الآخر.

< ارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 2.7% لتصل إلى 397 مليون ريال قطري (+0.6% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025.

< ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 2.6% ليصل إلى 477 مليون ريال قطري (-2.9% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025.

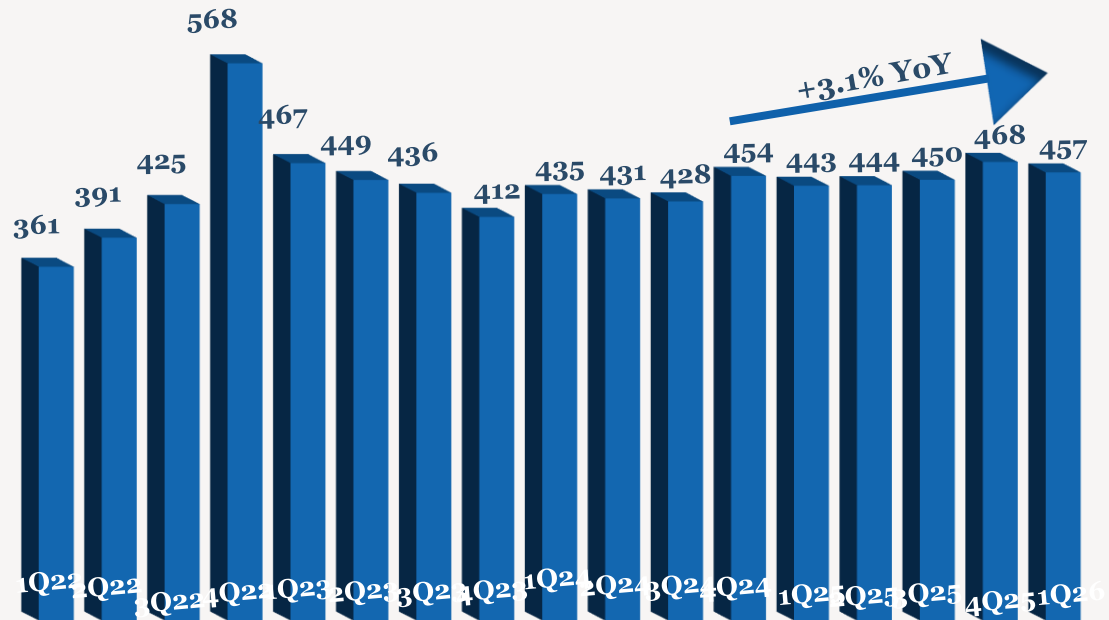
< بلغت ربحية السهم 0.008 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2026، مقابل 0.006 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025.

أداء الأرباح 1Q 2026

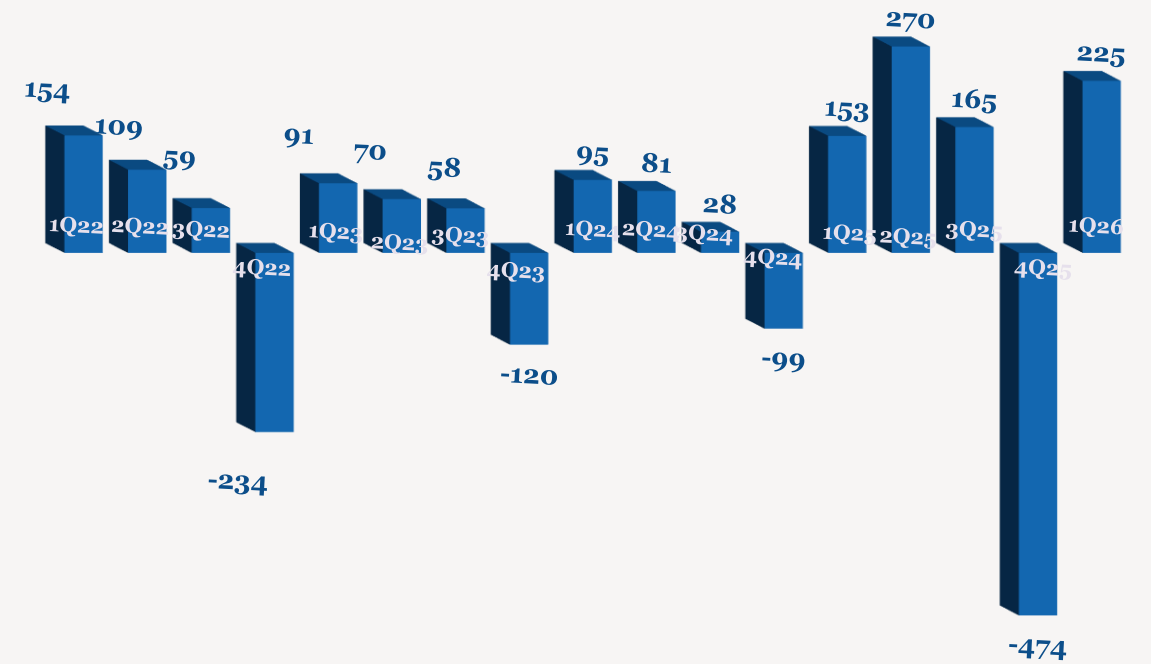
QoQ	4Q2025	YoY	1Q2025	1Q2026	
-2.3%	468	3.1%	443	457	الإيرادات من الإيجار
-2.9%	491	2.6%	465	477	إجمالي الإيرادات
0.6%	395	2.7%	386	397	صافي الربح التشغيلي
NM	-474	47.0%	153	225	صافي الربح إلى حقوق الملكية
NM	-0.018	47.0%	0.006	0.008	ربحية السهم (ريال قطري)
0.0%	44	-3.0%	45	44	الاستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـ 100 مليون ريال قطري إذا ذكرت بعض الاختلافات.

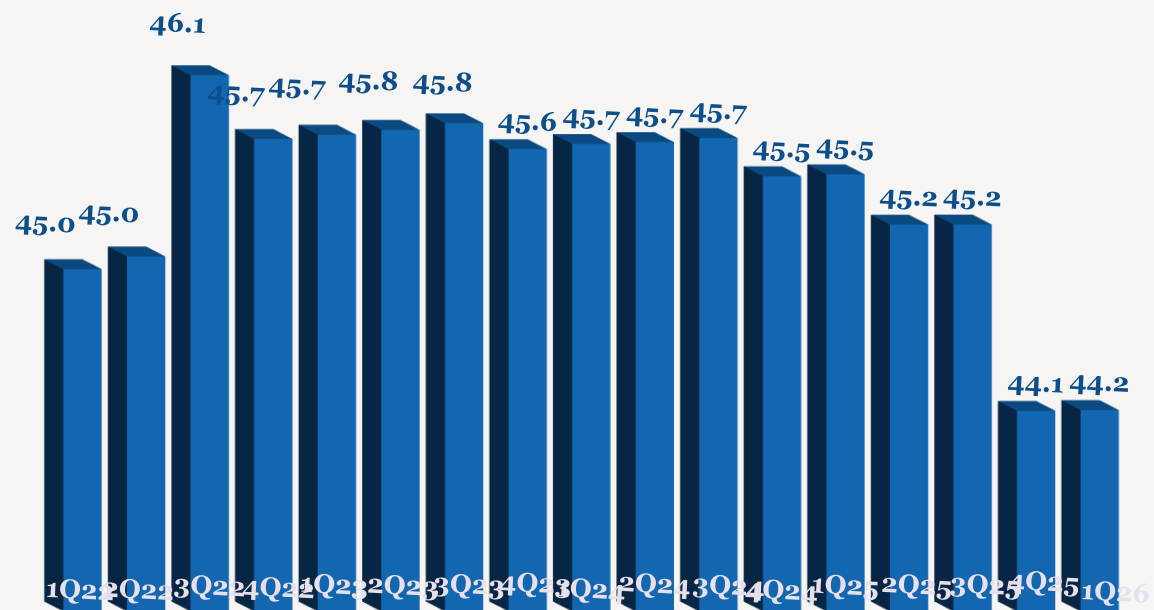
الإيرادات من الإيجار (مليون ريال قطري)



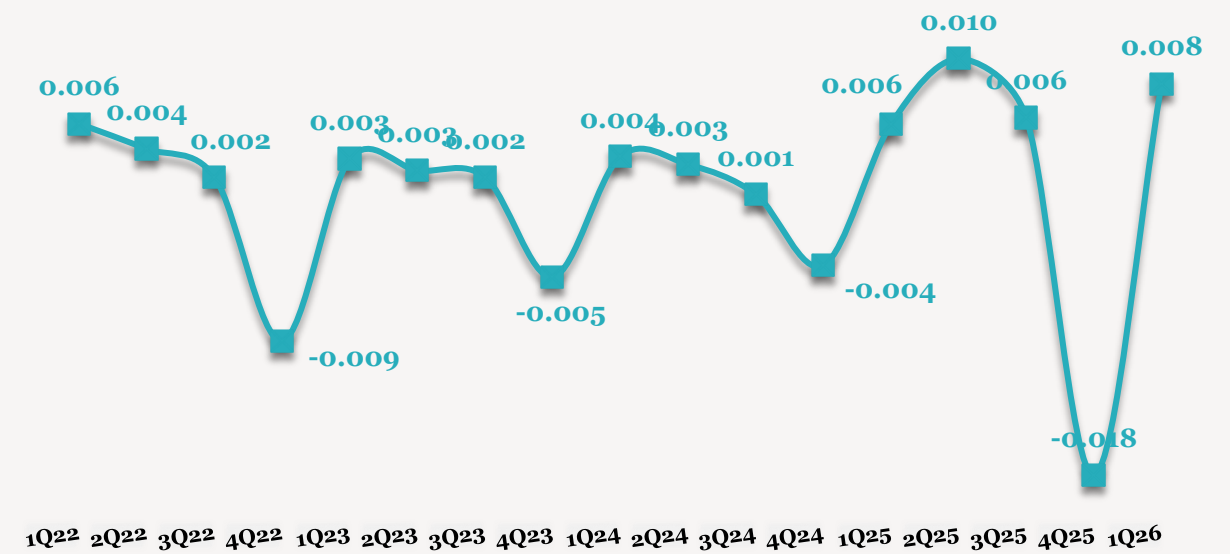
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



الاستثمارات العقارية (مليار ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية

مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)

info@qnbfs.com.qa

دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA

رئيس القسم الأبحاث

saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان

محلل أبحاث أول

shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون مأكويرري، CFA

محلل أبحاث أول

phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي

محلل أبحاث

dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية