

مذكرة تقرير الأرباح
شركة بركة العقارية
4Q 2025/FY 2025



مذكرة تقرير الأرباح

شركة بروة العقارية

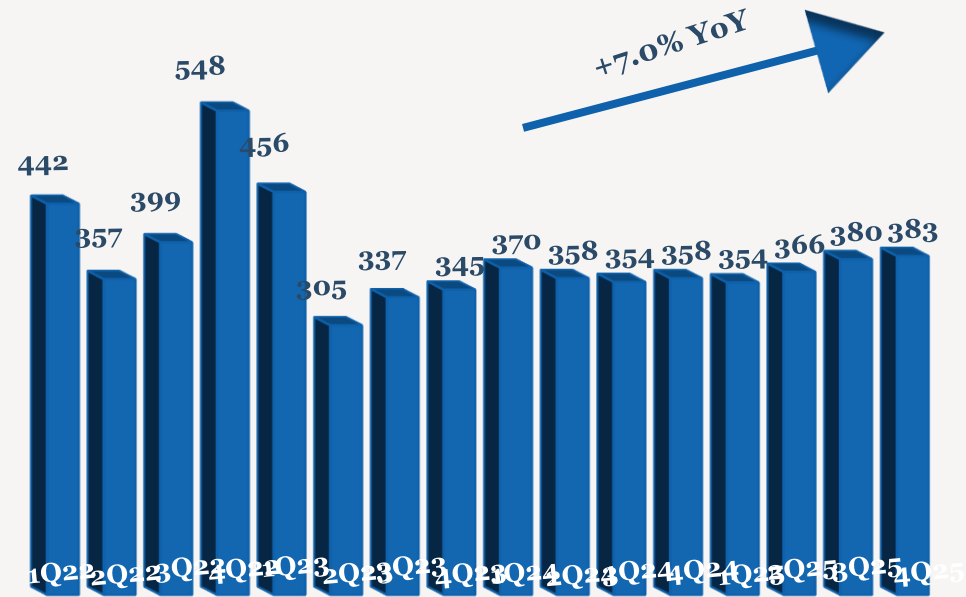
- < ارتفع صافي أرباح شركة بروة العقارية بنسبة 0.6% إلى 455 مليون ريال قطري (+99.9% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات الإيجار وارتفع صافي الأرباح بنسبة 0.6% إلى 1,243 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2025.
- < ارتفعت الأرباح التشغيلية للإيجار بنسبة 7.1% إلى 308 مليون ريال قطري (+2.8% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. بينما انخفض هامش الربح التشغيلي للإيجار بنسبة 0.1 نقطة مئوية إلى 80.4% (+1.5 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) خلال الربع الرابع من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وارتفعت الأرباح التشغيلية للإيجار بنسبة 2.5% خلال إلى 1,176 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2025.
- < انخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 3.3% (+63.0% على أساس ربع سنوي) إلى 600 مليون ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2025 مقارنة بالربع ذاته من عام 2024. وانخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 4.9% إلى 1,799 مليون ريال قطري خلال السنة المالية 2025.
- < بلغت ربحية السهم 0.117 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2025، مقارنة بـ 0.116 ريال قطري خلال الربع الرابع من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.319 ريال قطري خلال السنة المالية 2025، مقارنة بـ 0.318 ريال قطري خلال السنة المالية 2024.
- < في 9 فبراير 2026، ارتفع السهم بنسبة 3.5% منذ بداية العام، محققاً أداءً أقل من مؤشر بورصة قطر الذي ارتفع بنسبة 6.9% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حالياً عند مضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والتي تبلغ 8.5 مرة.
- < توزيعات الأرباح المقترحة: إجمالي التوزيعات النقدية السنوية (%) 0.18.

أداء الأرباح 4Q/FY2025

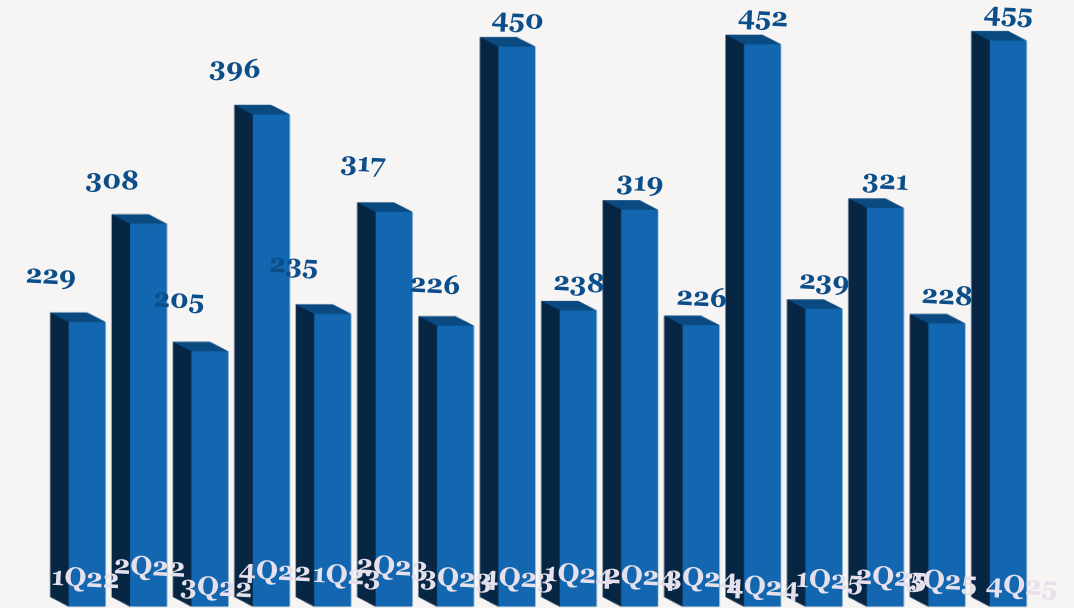
YoY	FY2024	FY2025	QoQ	3Q2025	YoY	4Q2024	4Q2025	
2.9%	1,441	1,482	0.9%	380	7.0%	358	383	الإيرادات من الإيجار
2.5%	1,147	1,176	2.8%	300	7.1%	288	308	الربح التشغيلي الإيجاري
	79.6%	79.3%		78.9%		80.3%	80.4%	هامش الربح التشغيلي الإيجاري (%)
-4.9%	1,893	1,799	63.0%	368	-3.3%	620	600	الربح التشغيلي
	131.3%	121.4%		96.9%		173.1%	156.5%	هامش الربح التشغيلي (%)
0.6%	1,236	1,243	99.9%	228	0.6%	452	455	صافي الدخل إلى حقوق الملكية
	85.8%	83.9%		60.0%		126.2%	118.7%	هامش صافي الدخل (%)
0.6%	0.318	0.319	99.9%	0.059	0.6%	0.116	0.117	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بـ 1 مليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

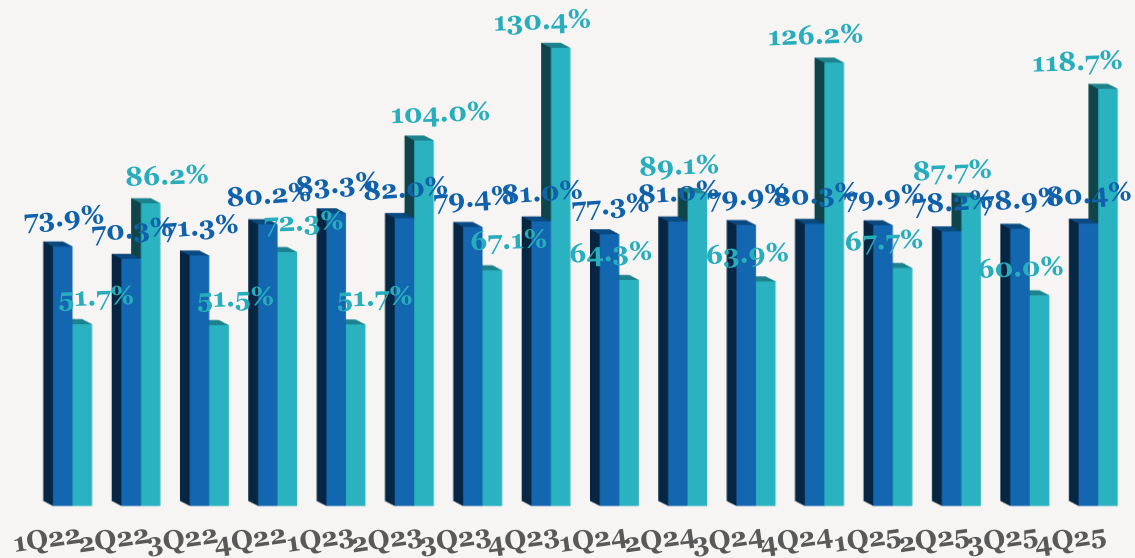
اتجاه المبيعات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

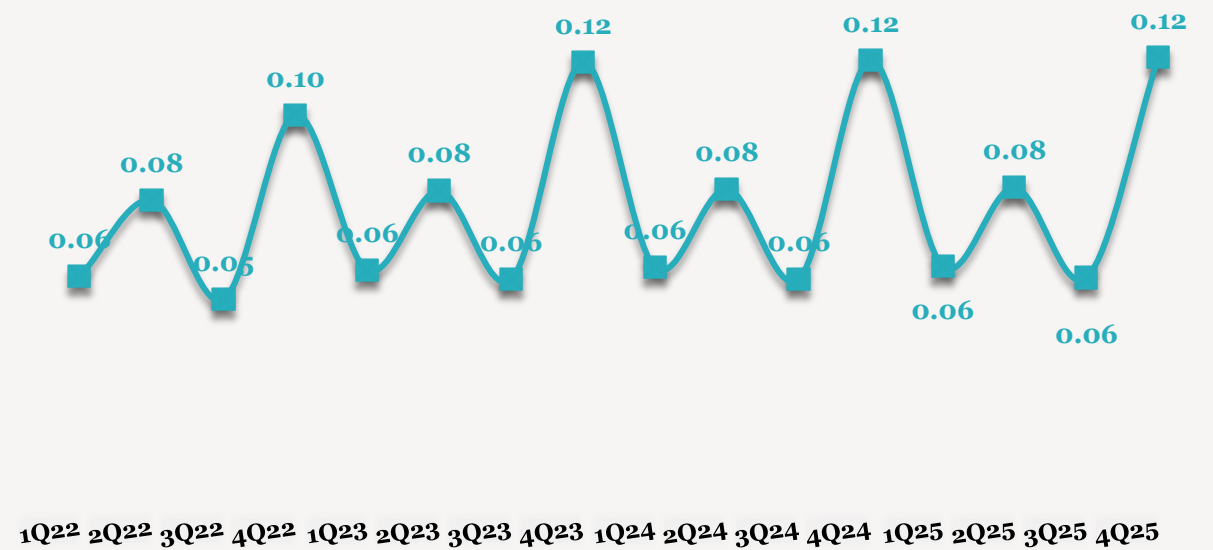


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية



■ هامش ربح التشغيلي الإيجاري ■ هامش صافي الدخل

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



مذكرة تقرير الأرباح

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية

مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)

info@qnbfs.com.qa

دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA

رئيس القسم الأبحاث

saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان

محلل أبحاث أول

shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبون مأكويرري، CFA

محلل أبحاث أول

phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدي

محلل أبحاث

dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية