

مذكرة تقرير الأرباح  
شركة بركة العقارية  
1Q 2026

## مذكرة تقرير الأرباح

### شركة بروة العقارية

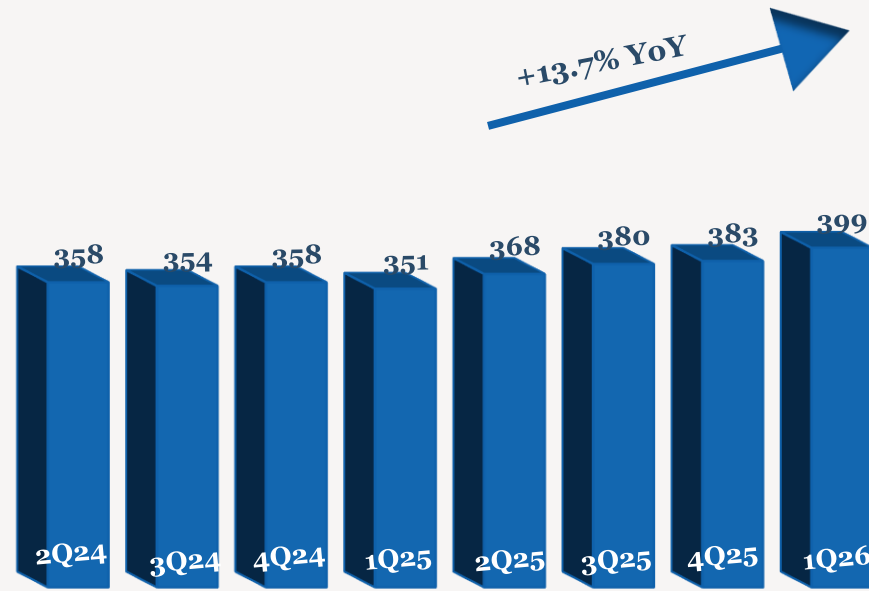
- < ارتفع صافي أرباح شركة بروة العقارية بنسبة 0.1% ليصل إلى 240 مليون ريال قطري (-47.3% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع إيرادات الإيجار
- < ارتفعت الأرباح التشغيلية للإيجار بنسبة 15.0% لتصل إلى 324 مليون ريال قطري (+5.0% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025. ومع ذلك، ارتفع هامش الربح التشغيلي للإيجار بنسبة 81.1% ليصل إلى 0.9 نقطة مئوية (+0.7 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025.
- < ارتفعت الأرباح التشغيلية بنسبة 19.2% لتصل إلى 324 مليون ريال قطري (-46.0% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الأول من عام 2026 مقارنة بالربع ذاته من عام 2025.
- < بلغت ربحية السهم 0.062 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2026، مقارنة بـ 0.062 ريال قطري خلال الربع الأول من عام 2025.
- < في 3 مايو 2026، انخفض سعر السهم بنسبة 9.1% منذ بداية العام، محققاً أداء أقل عن مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 2.1% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حالياً عند مضاعف نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والتي تبلغ 7.4 مرة. أي أقل من المتوسط التاريخي لمدة ثلاثة سنوات البالغ 8.6 مرة.

### أداء الأرباح 1Q 2026

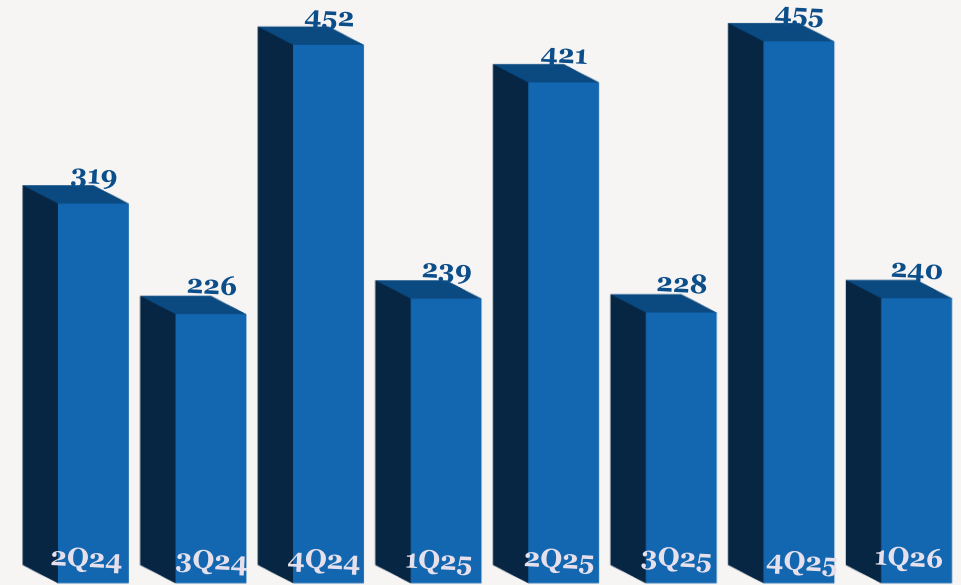
| QoQ    | 4Q2025 | YoY   | 1Q2025 | 1Q2026 |                                  |
|--------|--------|-------|--------|--------|----------------------------------|
| 4.0%   | 383    | 13.7% | 351    | 399    | الإيرادات من الإيجار             |
| 5.0%   | 308    | 15.0% | 281    | 324    | الربح التشغيلي الإيجاري          |
|        | 80.4%  |       | 80.2%  | 81.1%  | هامش الربح التشغيلي الإيجاري (%) |
| -46.0% | 600    | 19.2% | 272    | 324    | الربح التشغيلي                   |
|        | 156.5% |       | 77.4%  | 81.2%  | هامش الربح التشغيلي (%)          |
| -47.3% | 455    | 0.1%  | 239    | 240    | صافي الدخل إلى حقوق الملكية      |
|        | 118.7% |       | 68.2%  | 60.1%  | هامش صافي الدخل (%)              |
| -47.3% | 0.117  | 0.1%  | 0.062  | 0.062  | ربحية السهم (ريال قطري)          |

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

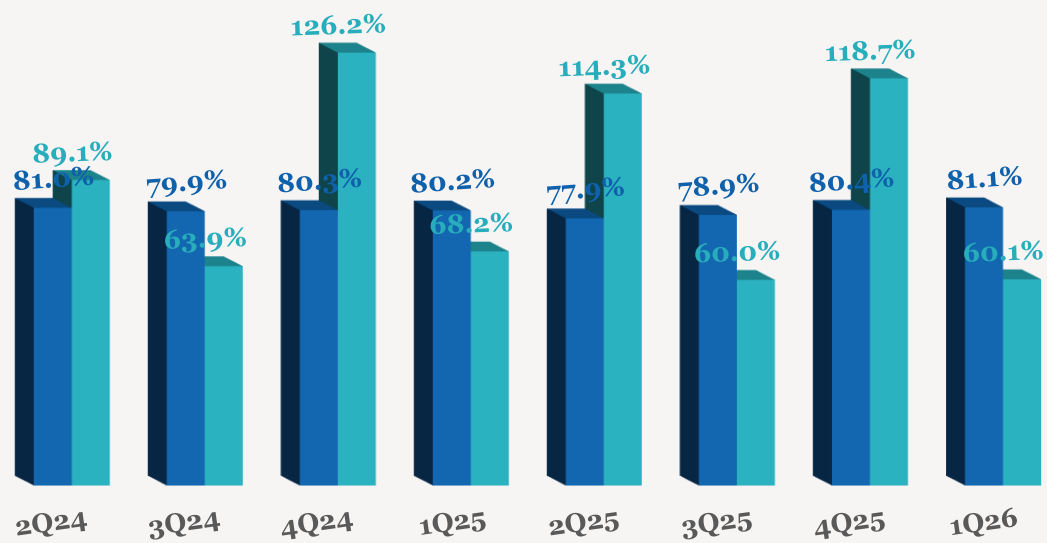
اتجاه الإيرادات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)

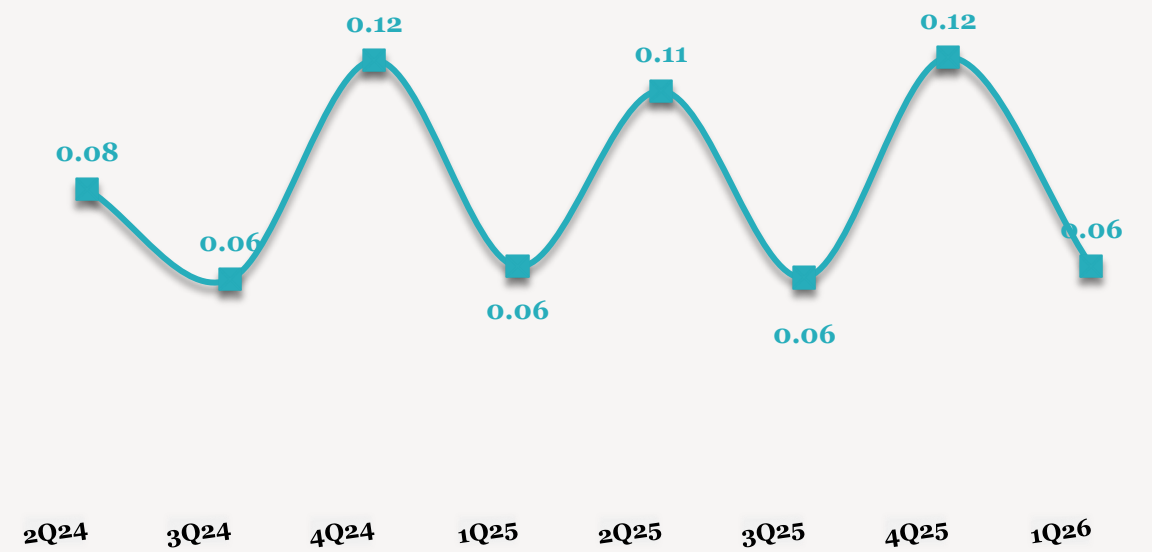


اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية



■ هامش ربح التشغيلي الاجاري ■ هامش صافي الدخل

اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



— EPS

## للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية

مركز الاتصال: 4476 6666 (+974)

[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)

دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA

رئيس القسم الأبحاث

[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان

محلل أبحاث أول

[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبون مأكويرري، CFA

محلل أبحاث أول

[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

دانة سيف السويدي

محلل أبحاث

[dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني ، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات الفنية التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.

حقوق النشر: جميع الحقوق محفوظة لـ QNB للخدمات المالية